

ДОГОВОР № ____ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

г. Дивногорск

« ____ » _____ 201__ г.

Муниципальное унитарное предприятие электрических сетей, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту – «ТСО»), в лице директора **Горбунова Владимира Афанасьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Федеральное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице проректора **Кононова Максима Александровича**, действующего на основании доверенности от 16 января 2017 года № 14-2017/Д, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Гражданского кодекса Российской Федерации и иного законодательства Российской Федерации а также Положения о закупках товаров, работ и услуг для нужд ФАУ ДПО ИПКЛХ от 26 марта 2012 года (с изменениями утверждёнными Наблюдательным советом, протокол от 28.12.2016 № 5/2016), заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ТСО обязуется поставить Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель (далее по тексту договора - энергия), в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (далее по тексту договора – горячая вода), а Потребитель обязуется оплачивать принятую энергию и горячую воду, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии и горячей воды, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии и горячей воды.

1.2. Отпуск энергии и горячей воды на объекты Потребителя (Приложение № 3) производится ТСО в точке поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети ТСО или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозной тепловой сети. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности указываются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).

1.3. Договор заключен по результатам закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТСО

2.1. ТСО обязана:

2.1.1. Отпускать Потребителю для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 3, энергию и горячую воду, исходя из технической возможности и пропускной способности тепловых сетей в соответствии с установленными настоящим договором условиями и величинами теплопотребления, в соответствии с разделом 4 договора.

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативно правовых актов Российской Федерации и настоящего договора.

2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя на коллекторах теплоисточников в соответствии с прилагаемым температурным графиком (Приложение №7) с отклонением не более $\pm 3\%$.

Поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя в точке поставки в отопительный период в соответствии с температурным графиком (Приложение №7) с отклонением не более $\pm 3\%$ против графика.

2.1.4. Поддерживать диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети в точке поставки в соответствии с гидравлическим режимом работы тепловых сетей (Приложение №7) при условии соблюдения Потребителем режимов теплопотребления.

2.1.5. Обеспечивать соответствие физико-химических характеристик горячей воды требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством РФ.

2.1.6. Обеспечивать соответствие качества подаваемой горячей воды требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.7. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам не соблюдения сторонами условий настоящего договора с составлением соответствующих актов.

2.1.8. Уведомлять Потребителя о начале и продолжительности перерывов и/или ограничений подачи энергии и/или горячей воды.

2.1.9. Начинать и заканчивать отопительный период в соответствии с Распоряжением органа местного самоуправления.

2.1.10. По запросу Потребителя предоставлять расчет количества отпущенной (потребленной) энергии и

ТСО _____

Потребитель _____

величины (объема) горячей воды (в т.ч. в электронном виде).

2.1.11. Производить изменения поставляемого количества энергии и/или горячей воды в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящего договора.

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Прекратить или ограничить подачу энергии и/или горячей воды в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ и настоящим договором (раздел № 8).

Произвести повторное отключение либо ограничение Потребителя, в случае обнаружения самовольного включения систем теплоснабжения после произведенного в соответствии с разделом № 8 данного договора ограничения или отключения, при условии, что Потребителем не устранены причины, послужившие основанием для введенных ограничений и отключений.

2.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу энергии и/или горячей воды, без согласования и без соответствующего предупреждения Потребителя, с последующим в течение 1 часа оповещением потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

2.2.3. Допускать кратковременное отклонение параметров энергии и/или горячей воды от температурного графика (приложение № 7). Кратковременное отклонение параметров энергии и/или горячей воды от температурного графика не может превышать допустимые перерывы в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.4. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для:

а) проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;

б) проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей или теплосетевой организации;

в) контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.2.5. Осуществлять контроль за:

а) техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, тепловых пунктов и систем энергопотребления Потребителя;

б) выполнением Потребителем технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону;

в) состоянием и эксплуатацией приборов учета энергии и/или горячей воды, в том числе за достоверностью предоставления Потребителем сведений о потреблении энергии и/или горячей воды;

г) фактическими величинами потребления энергии и/или горячей воды, включая утечки, и иными потерями энергии и/или теплоносителя, в том числе при помощи стационарно установленных или переносных приборов;

д) выполнением предписаний, выданных ТСО в соответствии с действующим законодательством.

2.2.6. В случае окончания отопительного периода производить установку пломб на запорной арматуре Потребителя с составлением двухстороннего акта для предотвращения неоплачиваемого отпуска энергии и/или горячей воды.

2.2.7. Выдавать Потребителю предписания, основанные на требованиях «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и другой действующей нормативной и технической документации, а также на условиях настоящего договора, обязательные к исполнению в полном объеме и в указанные сроки.

2.2.8. В одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Потребителю в 7-дневный срок, изменять банковские реквизиты ТСО, юридический или почтовый адрес ТСО, указанные в договоре.

2.2.9. Информировать Потребителя о фактах неисполнения/неадекватного исполнения последним условий договора (в частности, условий об оплате энергии и/или горячей воды, наличии задолженности, последствиях ее непогашения и т.п.) по телефону/факсу **8(39144) 3-78-20, 3-35-17, 3-47-03** (в том числе путем коротких текстовых сообщений), по электронной почте: info@ipkih.ru.

2.2.10. При превышении среднесуточной температуры обратной сетевой воды по вине Потребителя более чем на 5% против утвержденного температурного графика, Потребитель обязан возместить ТСО причиненный этим реальный ущерб.

Определение периода и объема потребления с нарушением режима потребления производится на основании предоставленных Потребителем ежемесячных отчетов о потребленной энергии и/или горячей воды.

При отсутствии прибора учета или не предоставлении отчета о потреблении по установленной форме дата начала нарушения определяется на основании составленного ТСО акта о нарушении режима потребления, датой окончания считается дата составления акта ТСО об окончании нарушения (данный акт составляется по заявлению Потребителя после проведения мероприятий по устранению причин, повлекших нарушение режимов потребления тепловой энергии).

Положения настоящего пункта не применяются при превышении ТСО температуры подаваемого теплоносителя над температурным графиком более чем на 3%.

В случае отказа Потребителя от подписания акта, данное обстоятельство фиксируется в данном акте. Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты начисленного ТСО объема потребления.

До установления органом государственного регулирования повышающих коэффициентов за нарушение режимов потребления тепловой энергии Потребитель обязан оплатить ТСО договорную сумму, размер которой подлежит определению в соответствии с «Методикой определения величины оплаты при превышении температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети Потребителя относительно температурного графика (Приложение №8).

Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном договором порядке.

2.2.11. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и/или законодательством РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель имеет право:

3.1.1. Принимать через присоединенную сеть энергию и/или горячую воду в количестве и качества, предусмотренных настоящим договором.

3.1.2. Передавать тепловую энергию и/или горячую воду, принятую от ТСО, через присоединенную сеть другому лицу (субпотребителю) только с согласия ТСО.

3.1.3. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.1.4. Требовать, после направления письменной заявки в ТСО:

а) участия ТСО в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего договора, при этом телефонограмма о вызове представителя ТСО направляется Потребителем не менее чем за сутки с предварительным согласованием времени прибытия;

б) предоставления результатов расчета количества потребленной энергии и/или горячей воды с адресной расшифровкой (по объектам).

3.1.5. Получать в течение срока действия настоящего договора, после направления письменной заявки в ТСО:

а) технические условия на проектирование новых теплотребляющих установок;

б) технические условия на присоединение новых теплотребляющих установок, увеличение максимума тепловой нагрузки и количества потребляемой энергии и/или горячей воды;

в) технические условия на проектирование узла учета энергии и/или горячей воды;

г) разъяснения о порядке и методике начисления количества энергии и/или горячей воды;

д) разъяснения и рекомендации по вопросам, связанным с повышением достоверности и качества коммерческого учета энергии и/или горячей воды, по качеству теплоснабжения.

3.1.6. Досрочного расторжения договора или отказа от части тепловой нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом Потребитель производит отключение либо опломбирование своих тепловых сетей и теплотребляющего оборудования в точке поставки с составлением акта с представителем ТСО. В случае неосуществления такого отключения Потребитель обязан оплачивать ТСО услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с действующим законодательством.

3.1.7. Заявлять об изменении договорного объема потребления тепловой энергии и/или горячей воды в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.8. Осуществлять контроль за количеством и качеством энергии и/или горячей воды в месте исполнения обязательства ТСО по поставке энергии и/или горячей воды согласно условиям договора.

3.1.9. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и/или законодательством РФ.

3.1.10. В порядке и с соблюдением условий предусмотренных законодательством РФ отказаться от исполнения договора теплоснабжения и поставки горячей воды с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения и поставки горячей воды с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления энергии (мощности) и/или горячей воды.

3.2. Потребитель обязуется:

3.2.1. Исполнять условия настоящего договора.

3.2.2. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя ТСО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя ТСО.

3.2.3. Соблюдать установленный договором режим потребления энергии и/или горячей воды, в том числе выполнять оперативные указания ТСО в отношении режима потребления энергии и/или горячей воды.

3.2.4. При условии не превышения ТСО температуры подаваемого теплоносителя по сравнению с температурным графиком более, чем на 3% (приложение №7) обеспечить температуру возвращаемого

теплоносителя в точке поставки в соответствии с температурным графиком (Приложение № 7) с превышением не более 5 %. и соблюдать норму утечки теплоносителя в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления..

3.2.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения и теплоносителя в соответствии с требованиями действующих нормативно правовых актов Российской Федерации и настоящего договора.

3.2.6. Отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с ТСО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках ТСО.

3.2.7. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых энергии и горячей воды, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта энергии и горячей воды в соответствии с требованиями законодательства.

3.2.8. Обеспечивать сохранность и работоспособность, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности, инженерных систем и оборудования, в т. ч. приборов учета энергии. При обнаружении неисправности приборов учёта, обслуживаемых Потребителем, или их не соответствия требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток ТСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование ТСО по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет потребленной энергии и/или горячей воды за данный отчетный период производится в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2.9. Принимать меры, исключающие возможность затопления внутренних коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения теплоносителя по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.2.10. Немедленно сообщать ТСО об авариях, пожарах, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникающих при потреблении энергии и горячей воды по тел. 8 (39144) 3-71-58, с последующим письменным подтверждением не позднее суток с момента отключения, с указанием даты, времени, причины отключения, а также дате и времени включения.

3.2.11. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. ТСО возобновляет отпуск энергии и горячей воды Потребителю в начале отопительного периода только после предъявления в ТСО утверждённого в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя сетей и систем теплопотребления.

Включение системы отопления при отсутствии Акта (паспорта) готовности приравнивается к нарушению режима потребления энергии и/или горячей воды.

3.2.12. До включения систем отопления на новый отопительный период Потребитель обязан:

а) осуществить промывку систем теплопотребления по заранее согласованной программе, под техническим надзором представителя ТСО, с составлением соответствующего Акта;

б) в присутствии представителя ТСО провести испытание оборудования установок и систем теплопотребления на прочность и плотность по согласованному графику с ТСО.

Вызов представителя ТСО осуществляется Потребителем по письменной заявке. Заявка передается в ТСО не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты проведения указанных мероприятий.

При заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведённых Потребителем ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели энергии и теплоносителя.

3.2.13. Письменно за 3 суток уведомлять ТСО о дате включения систем отопления на новый отопительный период и о дате отключения систем отопления по окончании отопительного периода. В случае не уведомления Потребителя о дате отключения систем отопления, считать датой отключения последний день отопительного периода.

3.2.14. Производить плановый ремонт, модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих устройств в сроки отключения сетей ТСО на испытания, по графику, согласованному с ТСО.

3.2.15. Получать в ТСО технические условия на проектирование новых теплопотребляющих установок, приборов учета и на присоединение новых потребителей, увеличение максимума нагрузки и количества потребляемой энергии и/или горячей воды сверх величин, указанных в договоре.

3.2.16. Все вновь присоединяемые и реконструируемые системы теплопотребления выполнять в соответствии с проектной документацией, согласованной с ТСО, и соответствующей требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», иных нормативных актов и принятых в соответствии с ними обязательных правил.

3.2.17. Предъявлять по требованию ТСО исполнительные чертежи, паспорта теплопотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

3.2.18. Обеспечивать в порядке и в соответствии требованиями законодательства РФ и настоящего договора беспрепятственный доступ на свою территорию представителей ТСО для контроля за соблюдением условий настоящего договора и обслуживания тепловых сетей ТСО на территории Потребителя.

3.2.19. Представлять ТСО список лиц, имеющих право, ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении энергии и/или горячей воды, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, их рабочие телефоны (Приложение № 4). Потребитель обязуется в трехдневный срок извещать ТСО об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.2.20. Производить подключение дополнительных теплопотребляющих установок (объектов) только после получения письменного разрешения в ТСО. В противном случае такое подключение приравнивается к самовольному.

3.2.21. Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней ТСО об изменении места регистрации и/или почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя. При реорганизации либо при переходе прав на объект иному лицу Потребитель обязан произвести полный расчет за принятую энергию и/или горячую воду, а также представить ТСО акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, ТСО прекращает поставку энергии и/или горячей воды на объекты с оформлением надлежащего Акта.

3.2.22. Сообщить за 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно в ТСО о расторжении настоящего Договора и провести полный расчёт за энергию и горячую воду.

3.2.23. Вести учет потребляемых энергии и/или горячей воды посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта энергии и/или горячей воды, ежемесячно предоставлять с 23 до 25 числа текущего месяца в ТСО отчет о суточных параметрах теплоносителя.

3.2.24. При нарушении режима потребления энергии и/или горячей воды, в том числе превышении фактического объема потребления энергии и/или горячей воды над договорным объемом потребления, исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета энергии и/или горячей воды в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить ТСО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления.

3.2.25. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ТСО к приборам учета. В случае не обеспечения либо отказа Потребителем в доступе ТСО к указанным приборам учета, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и/или горячей воды в соответствии с п. 3.2.24. настоящего договора.

4. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

4.1. ТСО обеспечивает подачу Потребителю энергии и горячей воды с подключенной максимальной тепловой нагрузкой – **0,1841** Гкал/час, в том числе:

на отопление – **0,0992** Гкал/час;

на вентиляцию – **0,0000** Гкал/час;

на горячее водоснабжение по открытой схеме – **0,0849** Гкал/час;

на подготовку горячей воды по закрытой схеме – **0,0000** Гкал/час;

на осуществление технологических процессов – **0,0000** Гкал/час;

на кондиционирование – **0,0000** Гкал/час;

нормативные тепловые потери – **0,000** Гкал/час.

Изменение указанных в настоящем договоре тепловых нагрузок может быть осуществлено в соответствии с «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» (приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 г. № 610).

4.2. Потребитель должен соблюдать режим потребления энергии и горячей воды в соответствии с расчетом, указанным в Приложении № 3:

а) расход циркулирующего теплоносителя не более, расчетного значения – **2,301** м³/час;

б) максимум разбора теплоносителя (в т. ч. как горячей воды) – **1,418** м³/час;

в) величина среднего за сутки часового потребления (разбора) теплоносителя (в т. ч. как горячей воды) на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения – **8,8978** м³/сутки;

г) часовая утечка теплоносителя не должна превышать 0,25% объема теплоносителя в системах с учетом объема теплоносителя в разводящих трубопроводах системы – **0,0046** м³/час.

4.3. Максимальные, расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом субпотребителей) по видам теплопотребления и пообъектно приведены в Приложении № 3 к настоящему договору.

4.4. Потребитель ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка, предоставляет заявку с указанием договорного объема потребления энергии и/или горячей воды. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

4.5. Договорной объем тепловой энергии и горячей воды или ориентировочное годовое количество (расчетное) подаваемой (отпускаемой) ТСО Потребителю (с учетом его субпотребителей) тепловой энергии и горячей воды с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением №1 к настоящему договору.

4.6. Количество энергии и/или горячей воды, установленное настоящим договором, может быть изменено по соглашению Сторон до 20 числа месяца, предшествующего расчетному, на основании согласованной письменной заявки Потребителя.

4.7. При введении ограничения подачи энергии и/или горячей воды для Потребителя ограничение производится путем двукратного снижения тепловой нагрузки, указанной в п. 4.1. настоящего договора. В случае, если законодательством РФ предусмотрен иной режим ограничения, применяется режим, установленный законодательством РФ.

4.8. Учет фактически отпущенной Потребителю энергии и/или горячей воды определяется в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

5. УЧЕТ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

5.1. При установке приборов учета энергии и/или горячей воды, принятых в установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» порядке в качестве коммерческих, в точке поставки количество энергии и/или горячей воды, полученных Потребителем, определяется по показаниям установленных приборов, а в случае их отсутствия – в порядке, предусмотренным п.5.13. настоящего договора. Перечень установленных приборов с указанием мест их установления приводится в Приложении №5 к настоящему договору.

5.2. При установке приборов учета энергии и/или горячей воды не в точке поставки, количество энергии и/или горячей воды, полученных Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Потребителя от точки поставки до места установки приборов, определенных в соответствии с п.п.5.3, 5.4 настоящего договора.

5.3. Потери энергии через изоляцию трубопроводов при отсутствии приборов учета на данном участке определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов.

При отсутствии приборов учета фактические потери энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь, рассчитанных в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 325 от 30.12.2008 г.

При установке приборов учета не в точке поставки фактические потери энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь в тепловых сетях Потребителя до точки учета, размер потерь определен в Приложении № 3 (при установке прибора учета в точке поставки и отсутствии тепловых сетей на обслуживании потребителя данные в отношении нормативных потерь в приложении № 3 не заполняются).

5.4. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения Потребителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями ТСО и Потребителя.

При установке приборов учета не в точке поставки или их отсутствии непроизводительная утечка теплоносителя в системе теплоснабжения распределяется между ТСО и Потребителем пропорционально объему тепловых сетей и местных систем теплоснабжения в соответствии с их балансовой принадлежностью.

5.5. Измерения и регистрация параметров, учет и расчет фактического количества потребления энергии и горячей воды производится в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и другой действующей нормативной и технической документацией.

5.6. Потребитель снимает показания приборов учета энергии и/или горячей воды 23 числа текущего месяца и передает их в ТСО с 23 до 25 числа текущего месяца, в форме отчет (ведомости) учета потребления тепловой энергии и теплоносителя в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров теплоносителя, и несет ответственность за достоверность представленных данных. Отчет (ведомость) учета потребления тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 6) в ТСО передает лицо, назначенное или уполномоченное на то распорядительным документом Потребителя (приказ, распоряжение, доверенность), или законный представитель Потребителя. Ежемесячный отчет (ведомость) учета потребления тепловой энергии и теплоносителя, предоставляемый Потребителем в ТСО, приравнивается к Акту приема-передачи теплоэнергии и/или горячей воды со стороны Потребителя.

5.7. Выбор приборов для использования на узле учета Потребителя осуществляется Потребителем по согласованию с ТСО на основании выданных ТСО технических условий.

5.8. Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие договорным значениям расхода энергии и горячей воды, причем минимальный и максимальный расходы теплоносителя не должны выходить за пределы нормированного диапазона расходомеров.

5.9. Узел учета энергии и/или горячей воды считается допущенным в эксплуатацию, т.е. к ведению учета фактически полученной энергии и/или горячей воды, с даты подписания Акта ввода в эксплуатацию узла учета Сторонами.

Допуск узла учета Потребителя в эксплуатацию осуществляется перед началом каждого отопительного периода в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» после проведения организационно-технических мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному периоду. Приемка узла учета в эксплуатацию производится по письменной заявке Потребителя.

5.10. ТСО имеет право отказать Потребителю в приеме месячного отчета показаний приборов учета энергии и горячей воды, в следующих случаях:

- а) отчет показаний приборов учета энергии и/или горячей воды не соответствует согласованной форме;

- б) узел учета энергии и/или горячей воды не допущен ТСО в эксплуатацию, т.е. к ведению учета полученной энергии и/или горячей воды;
- в) невыполнения предписаний ТСО в части организации учета;
- г) учет теплоснабжения осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия Государственной поверки;
- д) при неисполнении Потребителем установленных требований к определению (расчету) массы горячей воды и энергии;
- е) в представленном Потребителем отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности прибора учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в ТСО;
- ж) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений, установленных приборов учета, в том числе выход за пределы допустимой относительной погрешности.

5.11. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Потребитель обязан не позднее, чем на следующий рабочий день, следующий за днем возникновения данного события, письменно известить об этом факте ТСО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения.

5.12. При неисправности приборов учета, истечении их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 30 суток, для расчета энергии принимается среднесуточное количество энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к среднесуточной температуре наружного воздуха за отчетный период.

5.13. Если иное не предусмотрено законодательством РФ ТСО самостоятельно определяет количество энергии и/или горячей воды в следующих случаях:

- а) отсутствия приборов учета энергии и/или горячей воды;
- б) неисправности приборов учета свыше 30 суток в течение текущего месяца;
- в) выявления ТСО неисправных приборов учета, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клемм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов, фальсификации показаний, механических повреждений или иных нарушений в функционировании узла учета. В данных случаях ТСО вправе произвести перерасчет количества энергии и/или горячей воды, отпущенной Потребителю, за период времени, истекший с момента предыдущего допуска прибора учета в эксплуатацию. Перерасчет осуществляется в расчетном месяце, следующим за месяцем, в котором были обнаружены указанные обстоятельства;
- г) отказа в принятии ТСО к оплате месячного отчета показаний приборов учета энергии и/или горячей воды Потребителя в соответствии с п. 5.10. настоящего договора.

В указанных случаях количество энергии и/или горячей воды определяется в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014г. №99/пр) с учетом нормативных технологических потерь и технологических затрат в сетях Потребителя, рассчитанных в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №325 от 30.12.2008 г., а также действующими нормативно - правовыми актами РФ, регламентирующими порядок определения количества ресурса.

5.14. В случае отсутствия приборов учета тепловой энергии и теплоносителя размер платы определяется:

- в отношении **нежилых помещений**, являющихся объектами теплоснабжения по настоящему договору, определение количества тепловой энергии на нужды отопления осуществляется в соответствии с нормативами, установленными уполномоченным органом власти, в порядке, установленном пунктом 43 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2001г. № 354 (далее **Правила**).

- в отношении **нежилых помещений**, являющихся объектами теплоснабжения по настоящему договору, определение количества тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения и объема теплоносителя осуществляется, при наличии индивидуального прибора учета (ИПУ), исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период, при отсутствии ИПУ – в соответствии с «Правилами учета отпуска тепловой энергии» ПР 34-70-010-85 (раздел №5) с учетом нормативных технологических потерь и технологических затрат в тепловых сетях, рассчитанных в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 325 от 30.12.2008 г.

5.15. Для урегулирования разногласий между ТСО и Потребителем, возникших при рассмотрении отчета за потребленную энергию и/или горячую воду, Потребитель обязан предоставить в ТСО протокол Государственной поверки приборов, входящих в узел учета Потребителя и архивные данные за требуемый ТСО период.

5.16. Особое условие для потребителей с открытой схемой теплоснабжения:

При установке приборов учета энергии и/или горячей воды не в точке поставки, а так же при отсутствии приборов учета, количество сверхнормативных и сверхдоговорных потерь, предъявленных Потребителю, определяется в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

6. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ГОРЯЧУЮ ВОДУ

6.1. В расчетах между ТСО и Потребителем за отпущенную энергию и/или горячую воду применяются тарифы установленные уполномоченными органами власти, Постановлениями или Приказами Регулирующий органов и принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными Постановлениями или Приказами.

6.2. За отпущенную тепловую энергию и горячую воду Потребитель платит ТСО по действующим в расчетный период тарифам.

6.3. Изменение тарифов на тепловую энергию и горячую воду в период действия договора не требует его переоформления.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Расчет стоимости потребленной энергии и горячей воды за расчетный период производится за количество энергии и горячей воды, определенное в соответствии с условиями настоящего договора, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством.

$$P = V^n \times T^{KP}, \text{ где}$$

V^n - объем потребленного за расчетный период коммунального ресурса, определенный в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

T^{KP} - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с действующим законодательством.

В стоимость потребленной энергии и горячей воды включается сумма налога на добавленную стоимость.

При любом положительном значении объемов (массы) теплоносителя, зафиксированных приборами учета, Потребитель оплачивает стоимость энергии и горячей воды с учетом потерь.

7.2. Расчетный период для оплаты за энергию и горячую воду устанавливается равным календарному месяцу.

7.3. Оплата за потребленную энергию и горячую воду производится в следующем порядке:

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце энергию и/или горячую воду с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за энергию и/или горячую воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО. Датой оплаты потребленной энергии и/или горячей воды считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет ТСО.

7.4. Для своевременного произведения расчетов за потребленную энергию и горячую воду Потребитель обязан ежемесячно на 5 рабочий день месяца, следующего за расчетным периодом, получить в ТСО счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии и горячей воды за поставленную энергию и горячую воду в расчетном периоде (указанные документы выдаются на руки под роспись, лицу, являющемуся ответственным по настоящему договору, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и актов приема-передачи тепловой энергии и горячей воды). В течение 3 (трех) рабочих дней подписать акт приема-передачи тепловой энергии и горячей воды и возвратить второй экземпляр в ТСО либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества энергии и горячей воды полностью или в части. В случае неполучения или не возврата Потребителем акта приема-передачи тепловой энергии и горячей воды в указанный срок указанный Акт считается согласованным Сторонами.

Неполученные Потребителем счета-фактуры и акты приема-передачи потребленной энергии, по истечении календарного месяца, следующего за расчетным, ТСО вправе направить Потребителю по почте.

Неполучение счета-фактуры и/или акта приема-передачи энергии не освобождает от обязанности оплаты потребленной энергии.

7.5. При оплате стоимости потребленной энергии и горячей воды платежными поручениями Потребитель указывает назначение платежа (дату и номер настоящего договора, дату и номер выставленного ТСО счета-фактуры). Если сумма поступившего платежа меньше суммы, указанной в счет-фактуре, в первую очередь погашается начисление за горячее водоснабжение.

При поступлении оплаты без указания назначения платежа, полученная сумма оплаты направляется в первую очередь на погашение задолженности за горячее водоснабжение, после чего - на погашение оставшейся задолженности. Погашение задолженности осуществляется в порядке календарной очередности. При отсутствии задолженности полученная сумма оплаты направляется в счет оплаты следующего расчетного периода.

7.6. ТСО и Потребитель ежеквартально проводят сверку взаиморасчетов за потребленную энергию и горячую воду, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. ТСО ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом, составляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, для Потребителя. Потребитель обязан ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом, получить в ТСО указанный акт сверки, рассмотреть и подписать его и предоставить ТСО подписанный со своей стороны акт сверки в срок до 20 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом. В случае несогласия Потребителя с данными, указанными в акте сверки, Потребитель обязан направить ТСО в срок до 20 числа месяца, в котором был получен акт сверки, мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным Потребителем.

7.7. ТСО вправе в случае наличия у Потребителя задолженности перед ТСО за энергию и/или горячую воду ограничить/прекратить снабжение Потребителя энергией и/или горячей водой в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

7.8. При не предоставлении показаний приборов учета энергии и/или горячей воды, либо иных данных, необходимых для расчета стоимости потребленной энергии и/или горячей воды, свидетельствующих о меньшем потреблении энергии и/или горячей воды по сравнению с количеством определенным ТСО самостоятельно, в течение одного месяца с момента истечения срока установленного п.5.6. настоящего договора, перерасчет стоимости энергии и/или горячей воды не производится.

7.9 Ориентировочная цена договора на момент его заключения составляет 1 008 780 рублей 19 коп. (один миллион восемь тысяч семьсот восемьдесят рублей 19 коп.) с учетом НДС в размере 18%, что составляет 181 580 рублей 43 коп. (сто восемьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят рублей 43 коп.). Цена договора может быть изменена по согласованию сторон.

8. ПОРЯДОК ПОЛНОГО И/ИЛИ ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГИИ И/ИЛИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

8.1. Полное и/или частичное ограничение режима потребления энергии и/или горячей воды (далее – ограничение режима потребления) предполагает сокращение объемов потребления или временное прекращение подачи энергии и/или горячей воды Потребителю в случае наступления предусмотренных нормативными правовыми актами РФ или настоящим договором обстоятельств.

8.2. Ограничение режима потребления (полное либо частичное) может вводиться ТСО в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате энергии, горячей воды и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения энергией и/или горячей водой Потребителя, более чем за 1 период платежа, установленный настоящим договором (далее - неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем денежных обязательств);

б) выявления фактов самовольного подключения Потребителем других потребителей (субабонентов/субпотребителей) или подключения дополнительных теплопотребляющих установок, а равно установок, режим потребления энергии и/или горячей воды которых не соответствует условиям настоящего договора, относящихся к сфере ответственности Потребителя фактов, бездоговорного или безучетного потребления энергии и/или горячей воды, самовольном расширении площади отапливаемых помещений, а также за превышение договорных величин максимальных часовых нагрузок без согласования с ТСО;

в) нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;

г) несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

д) нарушение режима потребления энергии и/или горячей воды, существенно влияющее на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

е) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Потребителя, удостоверенное органом государственного надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

ж) возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций;

з) по заявлению Потребителя;

и) для проведения планового ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен Потребитель;

к) прекращение обязательств сторон по настоящему договору;

л) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Режим ограничения подачи горячей воды может совпадать с режимом ограничения подачи энергии. Прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя может быть выполнено путем демонтажа трубопроводов тепловых сетей, по которым осуществляется подача тепловой энергии на объекты Потребителя.

8.3. До введения ограничения подачи энергии и/или горячей воды Потребителю ТСО предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае не устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления энергии и/или горячей воды, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок. При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный срок ТСО вправе ввести ограничение подачи энергии и/или горячей воды, если иное не предусмотрено настоящим договором, и должна известить об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи энергии и/или горячей воды вводится в установленный предупредительный срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и/или снижения его температуры.

Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи энергии и/или горячей воды Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, теплоснабжающая организация прекращает подачу энергии и/или горячей воды, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи энергии и/или горячей воды.

8.4. Уведомление об ограничении режима потребления энергии и/или горячей воды направляется ТСО Потребителю в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручается нарочным под роспись Потребителя.

ТСО _____

Потребитель _____

8.5. Возобновление подачи энергии и/или горячей воды осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок.

8.6. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления, или в случае отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления, ТСО вправе произвести оперативные действия (в том числе по отключению) в энергопринимающих устройствах Потребителя в присутствии его представителя. Порядок такого переключения аналогичен порядку, определенному в п.8.7. настоящего договора.

8.7. Если Потребитель уклонился от присутствия при осуществлении переключений, переключения производятся в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц. Ограничение или прекращение подачи энергии и/или горячей воды производится в сроки указанные в уведомлении, направляемом в соответствии с п.п.8.3., настоящего договора.

8.8. ТСО освобождается от обязанности поставить объем энергии и/или горячей воды, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в соответствии с условиями законодательства РФ и настоящего договора.

8.9. Расходы ТСО по ограничению и возобновлению подачи энергии, понесенные в связи с ненадлежащим исполнением Потребителем условий настоящего договора, возмещаются Потребителем согласно представленной ТСО калькуляции (либо иных документов).

8.10. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Потребителем при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения, разрабатываемыми ТСО.

Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

а) понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

б) возникновение недостатка топлива на источниках энергии;

в) возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

г) нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник энергии от системы водоснабжения;

д) нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

е) повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

Размер ограничиваемой нагрузки Потребителя по расходу горячей воды определяется исходя из конкретных нарушений, происшедших на источниках энергии или в тепловых сетях, к которым подключен Потребитель.

Размер ограничиваемой нагрузки Потребителя устанавливается ТСО по согласованию с органом местного самоуправления.

8.11. В случае если проведение ремонтных работ на тепловых сетях или источниках энергии невозможно без ограничения режима потребления Потребителя, ТСО, уведомляет Потребителя об ограничении подачи энергии и/или горячей воды путем отправки уведомления в порядке предусмотренном п. 8.4. договора в следующие сроки:

а) при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках энергии - за 10 часов до начала ограничений;

б) при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений;

в) при аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

В случае если ограничение режима происходит при проведении ремонтных работ теплосетевой организацией, либо иным владельцем тепловых сетей или источника энергии уведомление Потребителя осуществляют указанные лица.

8.11.1. При несогласии Потребителя со сроками проведения ремонтных работ, указанными ТСО в уведомлении, Потребитель направляет ТСО мотивированные возражения, при не направлении возражений

ТСО _____

Потребитель _____

Потребителя в течение 12 часов сроки ремонтных работ считаются согласованными Потребителем. В соответствии с возражениями Потребителя ТСО корректирует срок проведения ремонтных работ, либо отказывает в корректировке срока проведения ремонтных работ, о чем уведомляет Потребителя. При отказе ТСО от сроков предложенных Потребителем, Потребитель обращается в орган местного самоуправления за урегулированием разногласий между Потребителем и ТСО, решение органа местного самоуправления о сроке проведения ремонтных работ будет являться обязательным для ТСО.

8.11.2. За нарушение порядка, согласования сроков проведения ремонтных работ и превышении срока проведения ремонтных работ согласованного сторонами, ТСО обязана возместить Потребителю причиненные этим убытки.

8.11.3. При совершении Потребителем действий (бездействий) препятствующих проведению ремонтных работ, ТСО вправе взыскать с Потребителя причиненные убытки, в том числе компенсацию стоимости недопоставленной энергии и/или горячей воды за время проведения ремонтных работ иным Потребителям ТСО.

8.12. Для социально значимой категории потребителей применяется порядок введения ограничений предусмотренный законодательством РФ.

8.13. Режим введения ограничений и размер ограничиваемых нагрузок для социально значимой категории потребителей, определяются графиком ограничений, который после согласования органом местного самоуправления становится неотъемлемой частью настоящего договора. До разработки указанного графика ТСО обязано соблюдать режим ограничений, предусмотренный п.4.7. настоящего договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. При просрочке оплаты (в т.ч. за каждый период платежа) Потребитель уплачивает ТСО неустойку исходя из 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической уплаты неустойки (а в случае взыскания данной неустойки в судебном порядке – действующей на момент обращения в суд), от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно. Указанный размер неустойки применяется, если иной размер не установлен императивной нормой действующего законодательства РФ.

9.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления энергии и/или горячей воды, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

9.4. При превышении среднесуточной температуры обратной сетевой воды по вине Потребителя более чем на 5% против утвержденного температурного графика (Приложение №7) в порядке, предусмотренном п. 2.2.10 договора, Потребитель обязан возместить ТСО причиненный этим реальный ущерб

Расчет производится на основании двухсторонних актов Потребителя и ТСО, либо предоставленных Потребителем ежемесячных отчетов о потребленной тепловой энергии и/или горячей воды.

В случае отказа Потребителя от подписания указанных актов, данное обстоятельство фиксируется в таком акте. Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном договором порядке.

До установления органом государственного регулирования повышающих коэффициентов за нарушение режимов потребления тепловой энергии Потребитель обязан оплатить ТСО договорную сумму, размер которой подлежит определению в соответствии с «Методикой определения величины оплаты при превышении температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети Потребителя относительно температурного графика» (Приложение №8).

9.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 градуса и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов и т.п.

9.6. ТСО несет ответственность в установленном порядке за недоотпуск или предоставление энергии и/или горячей воды не соответствующего качества, установленного в договоре, кроме случаев, вызванных:

а) неправильными действиями Потребителя или посторонних лиц (в том числе, в случае самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах; отсутствии на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя; нарушении целостности или отсутствии тепловой изоляции на трубопроводах);

б) введением в действие графика ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла, согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления;

в) ограничением или прекращением подачи энергии и/или горячей воды Потребителю в соответствии с настоящим договором;

г) нарушения Потребителем режимов потребления энергии и/или горячей воды;

ТСО _____

Потребитель _____

д) введением в действие графика отключений потребителей, утвержденного уполномоченным органом местного самоуправления для проведения планового - ремонта тепловых сетей в межотопительный период.

е) стихийными явлениями (в т.ч. в период паводковых вод) и чрезвычайными ситуациями;

ж) за неисполнение своих обязательств по договору, если таковое неисполнение возникло по вине третьих лиц.

9.7. Потребитель, самовольно включивший систему теплоснабжения (бездоговорное потребление), обязан оплатить потребленную энергию и горячую воду. Объем бездоговорного потребления энергии, горячей воды определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления энергии, горячей воды, но не более чем за три года.

9.8. Потребитель за срыв пломб, установленных ТСО на теплопотребляющем оборудовании и приборах учета, за несоблюдение сроков предоставления отчета о потребленной энергии и горячей воды, представление не достоверных данных обязан возместить причиненные ТСО убытки.

9.9. За умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

9.10. В случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления энергии и/или горячей воды ТСО вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

9.11. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления энергии и/или горячей воды путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей ТСО для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у ТСО и у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате энергии и/или горячей воды).

10. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТЕЙ И СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

10.1. Границы обслуживания и ответственность ТСО и Потребителя устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2).

10.2. Оперативно-диспетчерское руководство работой Потребителя в рамках настоящего Договора осуществляется диспетчерским пунктом ТСО.

10.3. Порядок отключения (включения) Потребителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

а) включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Потребителя, предоставленной в ТСО не позднее, чем за двое суток с составлением соответствующего Акта;

б) в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Потребителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе ТСО, работы производятся персоналом ТСО;

в) на участках теплотрасс Потребителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Потребителем, отключение (включение) производится персоналом Потребителя.

10.4. Порядок отключения Потребителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

а) для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал ТСО имеет право отключать теплопотребляющие установки Потребителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;

б) при температуре наружного воздуха ниже 0 °С. после сообщения диспетчера ТСО о причинах и ориентировочном времени отключения Потребитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

в) Потребитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

г) в случае перерывов теплоснабжения Потребитель обязан сообщить о факте отключения энергии и в течение суток провести расследование в соответствии с действующей «Типовой инструкции по расследованию и учету нарушений в работе объектов энергетического хозяйства потребителей электрической и тепловой энергии».

10.5. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании энергией и/или горячей водой, устанавливаются и оформляются актом представителя ТСО.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Ответственное лицо Потребителя производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя ТСО, составившего акт. Отказ Потребителя от подписания указанного акта, а также отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

10.6. За не соблюдение Потребителем нормы утечки теплоносителя (непроизводительная утечка) - Потребитель оплачивает стоимость тепловой энергии и теплоносителя, объем которых определен в соответствии с согласованной сторонами «Методикой определения производительной утечки – потерь сетевой воды

(теплоносителя) из тепловых сетей Потребителя (Приложение № 8)».

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяя своё действие на отношения сторон с 01.01.2017г. и действует по 31.12.2017г. Прекращение действия договора не прекращает обязательств Потребителя по оплате фактически потребленной тепловой энергии и/или горячей воды.

11.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

- а) по соглашению сторон;
- б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- в) в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или настоящим договором.

Для расторжения договора Потребителю необходимо:

1. Направить письменное заявление в ТСО.
2. Провести в ТСО сверку расчетов и полностью погасить задолженность.
3. Отключить свои сети и теплотребляющие установки от внешней сети с составлением двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах на границе балансовой принадлежности Потребителя. С момента составления акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию и горячую воду прекращается.

11.3. При передаче теплотребляющих установок другому лицу Потребитель обязан:

- а) за 30 дней направить письменное сообщение в ТСО о предстоящем расторжении договора;
- б) произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду в течении 5 дней с момента передачи теплотребляющих установок другому лицу.

11.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

11.5. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения разрешаются сторонами в суде по месту исполнения настоящего договора.

Местом исполнения настоящего договора является местонахождение теплотребляющих установок Потребителя (а в случае наличия нескольких теплотребляющих установок – местонахождение одной из них по выбору стороны, обращающейся в суд за разрешением спора).

11.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора, если иное не предусмотрено настоящим договором.

11.7. В соответствии с требованиями Федерального Закона № 152-ФЗ «О персональных данных» на период с момента заключения договора и до прекращения обязательств сторон по договору Потребитель выражает свое согласие на использование ТСО персональных данных, а именно любой информации, относящейся к определенному или определяемому на основании такой информации физическому лицу (Потребителю), в том числе его фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адреса (места жительства и места регистрации), семейного положения, паспортных данных, другой информации, в том числе на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, предоставление сведений о Потребителе третьим лицам:

- для их обработки (систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, уничтожения) в целях исполнения договора, в том числе для осуществления третьими лицами абонентского и сервисного обслуживания;

- осуществляющим по поручению Теплоснабжающей организации» взыскание с Потребителя задолженности, или которым передано право требования такой задолженности.

11.8. Подписание настоящего Договора является согласием Потребителя на использование, обработку персональных данных.

Потребитель вправе в случаях, предусмотренных законодательством РФ отозвать свое согласие на использование, обработку его персональных данных и/или передачу их третьим лицам путем направления ТСО уведомления в письменной форме.

11.9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

- Приложение №1 «Ориентировочная величина потребления тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды)»;
- Приложение №2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей»;
- Приложение №3 «Сведения об объектах, подключенных к теплотрассе»;
- Приложение №4 «Список лиц ТСО и Потребителя, ответственных за исполнение настоящего договора»;
- Приложение № 5 «Перечень приборов учета тепловой энергии и горячей воды»;
- Приложение № 6 «Отчет (ведомость) учета потребления тепловой энергии и теплоносителя»;

ТСО _____

Потребитель _____

- Приложение №7 «Параметры качества теплоснабжения»;
- Приложение № 8 Методика: I. определения величины оплаты при превышении температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети Потребителя относительно температурного графика;
- II. определения производительной утечки – потерь сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

13.1. «ТСО»

Муниципальное унитарное предприятие электрических сетей

Юридический адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Гримау д. 27

Фактический адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Гримау д. 27

ИНН/КПП 2446001206/244601001,

Банковские реквизиты:

Банк: В Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк

Расчетный счет: 40702810931280045135, БИК 040407627.

Корреспондентский счет: 30101810800000000627

Код по ОКПО 10179141.

Тел. 8 (39144) 3-78-02, факс 8(39144) 3-46-89, E-mail: divn_mupes@mail.ru

13.2 «Потребитель»

13.2 «Потребитель»

ФАО ДПО ИПКЛХ

Юридический адрес: 663090, Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск ул. Заводская, д.1/1, пом.2

Почтовый адрес: 663090, Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск ул. Заводская, д.1/1, пом.2

ИНН/КПП 2446000650 / 244601001

ОГРН 1022401253148

Банковские реквизиты:

Банк: Акционерный инвестиционный коммерческий банк «Енисейский объединенный банк» (Акционерное общество)

Расчетный счет: 40603810901630000003 БИК 040407853

К/счет: 30101810700000000853

Тел: 8(39144) 3-35-17, 8(39144) 3-47-03, 3-35-17

Факс: 8(39144) 3-78-20

E-mail: info@ipkih.ru

ПОДПИСИ:

«ТСО»

«Потребитель»

М.П.

М.П.

ТСО _____

Потребитель _____