



УТВЕРЖДЕНА
Приказом ФАУ ДПО ИПКЛХ
от 10 января 2018 года № 17/02

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ ЗАКУПКИ
У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА**

на поставку тепловой энергии и теплоносителя (теплоснабжение и поставка горячей воды) для нужд Федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства» (ФАУ ДПО ИПКЛХ)

г. Дивногорск
2018 г.

1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАКУПКИ

1.	Способ размещения закупки	Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)
2.	Адрес официального сайта	http://www.zakupki.gov.ru
3.	Наименование закупки	Поставка тепловой энергии и теплоносителя (теплоснабжение и поставка горячей воды) для нужд Федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства»
4.	Наименование заказчика, контактная информация	<p>Федеральное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства» (ФАУ ДПО ИПКЛХ)</p> <p>Юридический адрес (место нахождение) Почтовый адрес: 663090, Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, д. 1/1, пом. 2, а/я 88 Тел. (391-44) 3-47-03, 3-35-17, факс 3-78-20 E-mail: info@ipklh.ru ОГРН 1022401253148 ИНН/КПП 2446000650/244601001 УФК ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ (ФАУ ДПО ИПКЛХ, л/с 30196B02240) ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК БИК 040407001 СЧ. 40501810000002000002</p> <p>ОКВЭД 85.42 ОКПО 04600777 Сайт: http://www.ipklh.ru</p> <p>Контактное лицо: Кононов Максим Александрович Тел. 8 (39144) 3-35-17 E-mail: urist@ipklh.ru</p>
5.	Предмет закупки	<p>Поставка тепловой энергии и теплоносителя (теплоснабжение и поставка горячей воды) для нужд Заказчика.</p> <p>Количество (объем) – В соответствии с настоящей документацией (извещением)</p>

6.	Предмет договора	Поставка тепловой энергии и теплоносителя (теплоснабжение и поставка горячей воды) для нужд Федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства» (ФАУ ДПО ИПКЛХ)
7.	Место поставки товара	1. Учебный корпус Федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства», адрес: Российская федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, 1/1, пом. 2. 2. Общежитие Федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства», адрес: Российская федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, д. 3, квартира 2. <i>(Сибирский федеральный округ)</i>
8.	Начальная (максимальная) цена договора	556 180,35 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят) руб. 35 коп. В цену включаются все расходы теплоснабжающей организации, производимые им в процессе поставки электрической энергии, в том числе уплату налогов, сборов и других обязательных платежей для данного вида товара
9.	Дата публикации извещения на официальном сайте (по местному времени заказчика)	11 января 2018 года
10.	Порядок формирования цены договора	Тарифный метод
11.	Предоставление документации	Срок предоставления: с 11 января 2018 года по 11 января 2018 года Место предоставления: официальный сайт: http://www.zakupki.gov.ru ; сайт заказчика (ФАУ ДПО ИПКЛХ): http://www.ipklh.ru ; по адресу Заказчика. Порядок предоставления: Документация размещена для ознакомления в электронной форме в свободном доступе без взимания платы. Официальный сайт, на котором размещена документация: http://www.zakupki.gov.ru ;

	http://www.ipklh.ru Внесение платы за предоставление документации: Требования не установлены
--	--

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Закупка у единственного поставщика (далее также – Закупка) – способ Закупки, не являющийся формой проведения Торгов, в рамках которого Заказчик предлагает заключить Договор (Договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику), в соответствии с Положением о закупках, действующим у Заказчика на момент проведения закупки.

2.2. Единая информационная система – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемый для размещения информации о закупках товаров, работ, услуг www.zakupki.gov.ru.

2.3. Предмет закупки – указан в Информационной карте к настоящей Документации .

2.4. Начальная (максимальная) цена договора - предельно допустимая цена договора, указанная Заказчиком в Информационной карте к настоящей Документации.

2.5. Положение о закупках – Положение о закупках товаров, работ и услуг для нужд ФАУ ДПО ИПКЛХ от 26 марта 2012 года (с изменениями утверждёнными Наблюдательным советом, протокол от 28.12.2016 № 5/2016).

2.6. Претендент (участник закупки) на участие в Закупке (далее также - «Претендент») - любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Претендента Закупки, либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Претендента Закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Претендента Закупки, с кем планируется заключение гражданско-правового договора.

2.7. Извещение о проведении Закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) (далее также - «Извещение») - неотъемлемая часть настоящей Документации, содержащиеся в которой сведения соответствуют сведениям, содержащимся в настоящей Документации.

2.8. Общие сведения о закупке:

2.8.1. Процедура закупки у единственного поставщика не является конкурсом, и ее проведение не регулируется ст. 447 - 449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации. Данная закупка также не является публичным конкурсом и не регулируется ст. 1057 - 1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, закупка не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств.

2.8.2. Настоящая процедура закупки, ни при каких обстоятельствах не может расцениваться, как публичная оферта.

2.8.3. Заказчик, в случае поступления заявки от заинтересованного лица, вправе отказаться как от проведения закупки у единственного поставщика, так и закупки, отличной от закупки у единственного поставщика.

2.9. Законодательное регулирование

2.9.1. Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ), Положением о закупках товаров, работ и услуг для нужд Федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства» (ФАО ДПО ИПКЛХ) от 26.03.2012.

2.9.2. В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение закупки регулируется настоящей документацией.

3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПОК

3.1. Участником закупок может быть любое юридическое лицо либо несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель либо несколько индивидуальных предпринимателей на стороне одного участника закупки.

3.2. Для участия в процедурах закупок участник закупок должен соответствовать следующим требованиям:

3.2.1. Соответствие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся объектом закупки.

3.2.2. Непроведение ликвидации участника процедуры закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника процедуры закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

3.2.3. Неприостановление деятельности участника процедуры закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в процедурах закупок.

3.2.4. Отсутствие у участника процедур закупок задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупок по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупок считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в процедуре закупки не принято.

3.2.5. Отсутствие сведений об участнике закупок в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ.

3.2.6. Отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика,

член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

3.3. Требования к участникам, указанные в настоящей документации, применяются в равной мере ко всем участникам закупок. При выявлении несоответствия участника закупок требованиям Единая комиссия по закупкам отказывает такому участнику в допуске участия в закупке, а Заказчик не вправе выбрать такого участника закупок в качестве единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

4. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАКУПКИ

на поставку тепловой энергии и теплоносителя (теплоснабжение и поставка горячей воды) для нужд Федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства»

№ п/п	Наименование	Информация
1.	Наименование заказчика, контактная информация	<p>Федеральное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства» (ФАО ДПО ИПКЛХ)</p> <p>Юридический адрес (место нахождение) /Почтовый адрес: 663090, Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, д. 1/1, пом. 2, а/я 88 Тел. (391-44) 3-47-03, 3-35-17, факс 3-78-20 E-mail: info@ipklh.ru ОГРН 1022401253148 ИНН/КПП 2446000650/244601001 УФК ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ (ФАО ДПО ИПКЛХ, л/с 30196В02240) ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК БИК 040407001 СЧ. 40501810000002000002</p> <p>ОКВЭД 85.42</p>

№ п/п	Наименование	Информация
		ОКПО 04600777 Сайт: http://www.ipklh.ru Контактное лицо: Кононов Максим Александрович Тел. 8 (39144) 3-35-17 E-mail: urist@ipklh.ru
2.	Дата опубликования извещения о проведении закупки	11 января 2018 года
3.	Предмет закупки Наименование и объем товара (работ). Требования к качеству и безопасности товара (результату выполненных работ). Гарантийный срок	Поставка тепловой энергии и теплоносителя (теплоснабжение и поставка горячей воды) для нужд Федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства» Объем: 1. Горячая вода (горячее водоснабжение) - 240 кубический метр. 2. Тепловая энергия (теплоснабжение) – 312 гигакалория.
4.	Официальный сайт	http://www.zakupki.gov.ru http://www.ipklh.ru
5.	Официальный язык закупки	Русский
6.	Источник финансирования	Средства от приносящей доход деятельности (собственные доходы учреждения)
7.	Валюта закупки	Российский рубль
8.	Начальная (максимальная) цена гражданско-правового договора	556 180,35 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят) руб. 35 коп. В цену включаются все расходы теплоснабжающей организации, производимые им в процессе поставки электрической энергии, в том числе уплату налогов, сборов и других обязательных платежей для данного вида товара. Метод определения начальной (максимальной) цены договора: Тарифный метод
9.	Порядок расчетов между Заказчиком и Поставщиком	В соответствии с проектом договора теплоснабжения и поставки горячей воды являющегося неотъемлемой частью настоящей документации (извещения о проведении закупки).
10.	Информационное обеспечение закупки	Настоящая документация размещена на официальном сайте ЕИС Российской Федерации: http://www.zakupki.gov.ru а также на официальном сайте Заказчика (ФАУ ДПО ИПКЛХ): http://www.ipklh.ru
11.	Обеспечение заявок на участие в закупке	не предусмотрено

№ п/п	Наименование	Информация
12.	Расходы на участие в закупке	Участник закупки самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в закупке, участием в закупке и заключением гражданско-правового договора
13.	Обеспечение исполнения договора	Обеспечение исполнения гражданско-правового договора не предусмотрено
14.	Планируемая дата заключения договора с единственным поставщиком	12 января 2018 года
15.	Срок подписания договора участником, обязанным заключить договор	Договор должен быть подписан с единственным поставщиком и Заказчиком не позднее 1 (одного) рабочего дня после завершения процедуры, со дня подписания итогового протокола
16.	Срок действия договора	Гражданско-правовой договор вступает в силу со дня его подписания и действует по 31.12.2018 г. и считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении договора на иных условиях. Датой начала поставки ресурса является 01.01.2018. Условия Договора распространяются на отношения сторон, возникшие с даты, начала поставки ресурса.
17.	Срок исполнения гражданско-правового договора	Декабрь 2018 года С 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года
18.	Место и адрес поставки товара	1. Учебный корпус Федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства», адрес: Российская федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, 1/1, пом. 2. 2. Общежитие Федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства», адрес: Российская федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, д. 3, квартира 2. (Сибирский федеральный округ)
19.	Требования к участникам закупки	Предусмотрены в разделе 3 документации
20.	Возможность отказа Заказчика от проведения закупки	Заказчик, разместивший извещение о проведении закупки, вправе отказаться от ее проведения в любое время
21.	Преимущества для субъектов малого и	Не установлены

№ п/п	Наименование	Информация
	среднего предпринимательства	
22.	Возможность изменения цены договора и объема закупаемых товаров (работ, услуг), а также иных условий договора	<ul style="list-style-type: none"> • В текст договора, заключаемого по результатам процедуры Закупки, по соглашению сторон могут быть внесены следующие изменения: <ul style="list-style-type: none"> - цена договора может быть снижена без изменения предусмотренных договором количества товаров/ объема работ, услуг; - количество поставляемого по заключаемому договору товара, объем работ, услуг могут быть изменены не более чем на 20 % (двадцать процентов) от заявленного в Извещении о проведении Закупки и настоящей Документации без изменения цены за единицу товара/работ/услуг; • иные, изменяющие условия договора в лучшую для Заказчика сторону. <p>В случае если при заключении или исполнении договора изменяются объем, цена закупаемых товаров, работ, услуг или сроки исполнения договора по сравнению с указанными в протоколе, составленном по результатам Закупки, Заказчик не позднее чем в течение 10 (десяти) дней со дня внесения изменений в договор размещает единой информационной системе информацию об изменении договора с указанием измененных условий.</p>
23.	Критерии оценки предложения Участника закупки	Не установлены
24.	Методика оценки предложения Участника закупки	Не установлены
25.	Требования к товару, работам, услугам	Не установлены

КОЛИЧЕСТВО (ОБЪЕМ) ТОВАРА

Поставка тепловой энергии и теплоносителя (теплоснабжение и поставка горячей воды)	Кубический метр	240	556180.35 Российский рубль
	Гигакалория	312	

5. ПРОЕКТ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА

ДОГОВОР № _____ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

г. Дивногорск

«__» _____ 201__ г.

Муниципальное унитарное предприятие электрических сетей, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту – «ТСО»), в лице директора _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Федеральное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства», в лице проректора **Кононова Максима Александровича** действующего на основании Доверенности от 16.01.2017 года №14-2017/Д, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору ТСО обязуется поставлять Потребителю через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду (по тексту совместно именуемые - ресурс), а Потребитель оплачивать ресурс, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления ресурса.

1.2. Отпуск ресурса на объекты Потребителя производится ТСО в точке поставки, которая определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), оформленном между ТСО и Потребителем по каждому объекту Потребителя.

1.3. Вид деятельности, осуществляемой в нежилом помещении: **Образовательная деятельность.**

1.4. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТСО

2.1. ТСО обязана:

2.1.1. Осуществлять до границы эксплуатационной ответственности поставку ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором (Приложение № 6).

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечить следующий режим подачи ресурса:

– для отопления - круглосуточно в течение всего отопительного сезона. Отопительный сезон начинается и заканчивается в сроки, установленные соответствующим распоряжением органа местного самоуправления;

- для горячего водоснабжения - круглосуточно, за исключением периода времени, необходимого ТСО для осуществления плановых ремонтно-профилактических работ на тепловых сетях и источниках ресурса. График проведения ремонтных работ доводится до Потребителя способом, указанным в п. 8.2. настоящего Договора (или через средства массовой информации).

2.1.4. Уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в подаче ресурса:

- за 10 дней в период с мая по сентябрь при производстве плановых ремонтов;

- не менее чем за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий и выходов из строя тепловых сетей и тепловых пунктов;

- в течение 8 часов при авариях на тепловых сетях, при которых будет произведено отключение или снижение подачи тепловой энергии на объект Потребителя.

2.1.5. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в границах эксплуатационной ответственности ТСО внешних сетей инженерно-технического обеспечения.

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять действия, связанные с приостановлением и ограничением подачи коммунальных ресурсов, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.2. В одностороннем порядке отказать от исполнения договора при наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ТСО за поставленный ресурс в размере, превышающем его стоимость за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

2.2.3. Доступа к системам теплоснабжения, приборам учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для:

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;
- контроля состояния и эксплуатации приборов учета, целостности пломб, в том числе достоверности предоставления Потребителем сведений о потреблении ресурса - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к тепловой сети ТСО, - в рабочее время суток;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем соответствующих условий договора – в рабочее время суток;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нестандартных ситуациях – в любое время суток.

2.2.4. Устанавливать количество граждан, работающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем нежилом помещении, в случае если нежилое помещение не оборудовано индивидуальными приборами учета горячей воды и составлять акт об установлении количества таких граждан.

2.2.5. Осуществлять передачу персональных данных, полученных от Потребителя, третьим лицам в целях исполнения настоящего Договора и обязательств, предусмотренных федеральным законодательством РФ и иными нормативно-правовыми актами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Принимать и оплачивать ресурс в сроки и на условиях, определенных настоящим Договором.

3.1.2. Соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления ресурса, в том числе выполнять оперативные указания ТСО в отношении режима потребления ресурса.

3.1.3. При условии не превышения ТСО температуры подаваемого теплоносителя по сравнению с температурным графиком более, чем на $\pm 3\%$ (Приложение №6), обеспечить температуру возвращаемого теплоносителя в точке поставки в соответствии с температурным графиком (Приложение №6) с превышением не более 5 %, а так же соблюдать норму утечки теплоносителя в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.1.4. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные приборы учета утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

При обнаружении неисправности приборов учёта или их несоответствия требованиям действующего законодательства РФ, произвести их ремонт или замену, известить в течение суток ТСО о выходе из строя узла учета тепловой энергии и показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет расхода ресурса за данный отчетный период производится в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.5. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в ТСО, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

3.1.6. Информировать ТСО об увеличении или уменьшении числа граждан, работающих (в том числе временно) в занимаемом им нежилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если нежилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета.

3.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток работникам ТСО к теплопотребляющим установкам и приборам учета, за исключением аварийных ситуаций. В случае возникновения аварийных ситуаций Потребитель обязан обеспечить доступ к теплопотребляющим установкам и приборам учета в любое время суток.

3.1.8. При наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать его показания с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания уполномоченному лицу ТСО не позднее 25-го числа текущего месяца.

3.1.9. Направлять в ТСО своего полномочного представителя для получения счетов, счетов-фактур, актов приема-передачи ресурса, актов сверки расчетов и иных документов в предусмотренные настоящим Договором сроки.

3.1.10. В течение трех рабочих дней с даты, получения от ТСО актов приема-передачи ресурса:

- подписывать и возвращать в ТСО один экземпляр Актов приема-передачи ресурса за расчетный период;
- в случае несогласия с предъявленным количеством ресурса, представлять в ТСО аргументированные возражения в письменном виде.

3.1.11. В случае некачественного теплоснабжения вызвать представителя ТСО для совместного составления Акта о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (подписывается представителями ТСО Потребителем), а также комиссионного рассмотрения поступивших жалоб и выяснения причин непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3.1.12. Предоставить ТСО возможность подключения прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок.

3.2.2. Требовать проведения перерасчета стоимости, поданных с нарушениями согласованных договором параметров качества коммунальных ресурсов в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

4.1. ТСО обеспечивает подачу Потребителю ресурса с подключенной максимальной тепловой нагрузкой – **0,1113 Гкал/час**, в том числе:

на отопление – **0,0992 Гкал/час**;

на горячее водоснабжение - **0,0121 Гкал/час**;

4.2. Договорной объем ресурса или ориентировочное годовое количество (расчетное) подаваемого (отпускаемого) ТСО Потребителю ресурса с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением №1 к настоящему Договору.

Фактическое количество коммунальных ресурсов, подаваемое ТСО на объекты Потребителя, должно обеспечивать необходимый им объем с учетом соблюдения требований к их качеству, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг и условиями настоящего договора (Приложение № 6).

4.3. Для целей определения обязательств Потребителя по оплате за фактическое количество подаваемых ТСО коммунальных ресурсов стороны договора ежемесячно определяют объем коммунальных ресурсов в порядке, установленном в разделе 5 настоящего договора.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

5.1. Объем поставленной Потребителю тепловой энергии на отопление за расчетный период определяется ТСО исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии в соответствии с п. 42(1) и 43 Правил № 354. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, а также индивидуального прибора учета тепловой энергии указанный объем определяется исходя из применяемого в таком многоквартирном доме норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

5.2. Объем потребленной за расчетный период горячей воды определяется по показаниям индивидуального прибора учета в нежилом помещении, при отсутствии прибора учета объем потребленной горячей воды определяется из расчетного объема, определенного в соответствии с пунктом 43 Правил № 354.

5.3. Плата за горячую воду, предоставленную потребителю за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального прибора учета, но не более 2 расчетных периодов подряд;

б) в случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящим договором, - начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;

в) в случае, если потребитель не обеспечил допуск представителя ТСО в занимаемое потребителем помещение, - начиная с даты, когда ТСО был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета, до даты проведения проверки, но не более 3 расчетных периодов подряд.

В случае если период работы индивидуального прибора учета составил меньше 3 месяцев, а также по истечении предельного количества расчетных периодов, указанных в подп. а, б, в настоящего пункта, плата за горячую воду за расчетный период, определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

5.4. Плата за коммунальную услугу отопления определяются исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев отопительного периода - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовый) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию

соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, по истечении указанного предельного количества расчетных периодов, плата за коммунальные услуги по отоплению за расчетный период, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

5.5. Объем коммунальных ресурсов, потребленных в нежилом помещении, при несанкционированном подключении определяется ТСО расчетными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации о водоснабжении и водоотведении, теплоснабжении для случаев самовольного подключения.

5.6. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальных услуг, рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

В случае изменения тарифов уполномоченным органом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения новых тарифов.

5.7. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется по формуле 3(1) приложения N 2 к Правилам № 354.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется по формуле 2(1) приложения N 2 к Правилам № 354.

Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в нежилом помещении определяется по формуле 23 приложения N 2 к Правилам № 354.

5.8. Расчетный период для оплаты за ресурс устанавливается равным календарному месяцу.

5.9. Для своевременного произведения расчетов за ресурс Потребитель обязан ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, получить в ТСО акт приема-передачи ресурса и счет (указанные документы выдаются на руки под роспись Потребителю), в течение 3-х (трех) рабочих дней подписать акт приема-передачи ресурса и возвратить второй экземпляр в ТСО. В случае неполучения или невозврата Потребителем акта приема-передачи ресурса в указанный срок, такой акт считается согласованным Сторонами.

5.10. Платежи осуществляются Потребителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), в сумме, указанной в счете, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО.

В платежном документе Исполнитель указывает назначение платежа (дату и номер настоящего Договора, дату и номер выставленного ТСО счет).

5.11. Расходы ТСО по введению ограничения, приостановлению и возобновлению подачи ресурса, возмещаются Потребителем согласно представленной ТСО калькуляции (либо иных обосновывающих стоимость документов).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью оплативший ресурс, обязан уплатить ТСО пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.2. ТСО несет установленную законодательством РФ ответственность перед Потребителем за несоблюдение требований к параметрам качества подаваемых коммунальных ресурсов, нарушение режима подачи коммунальных ресурсов и (или) подачу их в ненадлежащем объеме.

6.3. Потребитель несет ответственность за достоверность информации о показаниях индивидуальных приборов учета, учитываемых в расчетах между сторонами договора в каждом расчетном месяце, в рамках своих прав и обязанностей по случаям и срокам проверки показаний индивидуальных приборов учета, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.4. Потребитель несет ответственность за действия, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунальных ресурсов, если такие нарушения привели к причинению убытков ТСО. В указанном случае Потребитель обязан возместить убытки ТСО в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Потребитель несет ответственность за действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, которые повлекли нарушение установленных договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса. При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, Потребитель несет ответственность в соответствии с нормами Федерального закона «О теплоснабжении».

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует по 31.12.2018 г. и считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении договора на иных условиях. Датой начала поставки ресурса является 01.01.2018. Условия Договора распространяются на отношения сторон, возникшие с даты, начала поставки ресурса.

7.2. ТСО вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ТСО за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

7.3. В случае прекращения настоящего Договора Потребитель обязан предоставить показания приборов учета на день расторжения настоящего договора и произвести полный расчет за ресурс по день расторжения настоящего договора в 10-дневный срок, и в этот же срок обеспечить доступ представителей ТСО для осмотра приборов учета.

7.4. Споры, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путём обмена письмами (телеграммами, факсимильными, и т.п.), заключения дополнительных соглашений, путем переговоров в порядке досудебного разбирательства, а также другими необходимыми мерами. Срок для рассмотрения претензий – 10 рабочих дней с момента их получения.

Надлежащим порядком направления претензии признается любой из следующих способов: через почтовую или курьерскую службу, либо доставка в приемную Стороны по адресам, указанным в Договоре или ЕГРЮЛ.

Претензия считается доставленной, если претензия направлена способом, указанным в настоящем Договоре. Претензия считается доставленной при недобросовестном воспрепятствовании или уклонении от получения отправления, письма от направляющей Стороны.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

- Приложение №1 «Ориентировочная величина потребления тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды)»;
- Приложение №2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей»;
- Приложение №3 «Сведения об объектах, подключенных к теплотрассе»;
- Приложение № 4 «Перечень приборов учета тепловой энергии и горячей воды»;
- Приложение № 5 «Отчет (Ведомость) учета потребления тепловой энергии и теплоносителя»
- Приложение № 6 «Параметры качества теплоснабжения».

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1 «ТСО»

8.2 «Потребитель»

ФАУ ДПО ИПКЛХ

Юридический адрес: 663090, Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск ул. Заводская, д.1/1, пом.2

Почтовый адрес: 663090, Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск ул. Заводская, д.1/1, пом.2

ИНН/КПП 2446000650 / 244601001

ОГРН 1022401253148

Банковские реквизиты:

Банк: УФК по Красноярскому краю (ФАУ ДПО ИПКЛХ, л/с 30196В02240) отделение Красноярск г. Красноярск

Расчетный счет: 405 018 100 000 020 000 02 БИК 040407001

ОКВЭД 85.42 ОКПО 04600777

Тел: 8(39144) 3-35-17, 8(39144) 3-47-03

Факс: 8(39144) 3-78-20

E-mail: info@ipklh.ru

ПОДПИСИ:

ТСО

Потребитель

МП

МП