

**ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР № 01/03-2/20**  
**на выполнение работ по капитальному ремонту коридора учебного корпуса Федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства» (ФАО ДПО ИПКЛХ)**

г. Дивногорск  
Красноярский край

от 08 июня 2020 года

**Федеральное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства» (ФАО ДПО ИПКЛХ)**, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице ректора Евдокимовой Людмилы Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Красремстройсервис» (ООО «КРСС»)**, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора Дегтяренко Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава ООО «КРСС», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а также Положения о закупках товаров, работ и услуг Института от 23 октября 2018 года (утверждённое Наблюдательным советом, протокол от 23.10.2018 № 04/2018) и по результатам открытого аукциона в электронной форме (извещение № 3200911501, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации единой информационной системе в сфере закупок <http://www.zakupki.gov.ru> 25 апреля 2020 года); протокол проведения открытого аукциона в электронной форме от 25 мая 2020 года № 03-02/20, приказ о заключении гражданско-правового договора от 26 мая 2020 года № 47/02), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий Договор заключен в результате проведения открытого аукциона в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту коридора учебного корпуса Заказчика (извещение № 32009110501, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации единой информационной системе в сфере закупок (<http://www.zakupki.gov.ru>) 25 апреля 2020 года; протокол проведения открытого аукциона в электронной форме от 25 мая 2020 года № 03-2/20, приказ о заключении гражданско-правового договора от 26 мая 2020 года № 47/02).

1.2. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в срок, установленный настоящим Договором выполнить работы по капитальному ремонту коридора учебного корпуса Заказчика по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, д.1/1, пом. 2, с использованием своих материалов, оборудования, инструментов (с иждивением Подрядчика) строго в соответствии с Техническим заданием Заказчика (приложение 1 к Договору) и локальному сметному расчету (приложение 2 к настоящему Договору) являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить собственными силами и средствами, либо привлеченными силами третьих лиц, работы, указанные в пункте 1.2 настоящего Договора в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение 2 к Договору) являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных Подрядчиком по акту выполненных работ (форма КС-2) и оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего Договора.

1.5. В своей деятельности Стороны руководствуются положениями настоящего Договора, Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», главой 37 Гражданского кодекса Российской Федерации и иного законодательства Российской Федерации, а также Положения о закупке товаров, работ, услуг ФАО ДПО ИПКЛХ от 23.10.2018 (утверждённое Наблюдательным советом, протокол от 23.10.2018 № 4/2018).

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Договора составляет: **632 358,66 (шестьсот тридцать две тысячи триста пятьдесят восемь) руб. 66 коп.**, без уплаты НДС (НДС не облагается на основании статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения) в соответствии с протоколом проведения открытого аукциона в электронной форме от 25 мая 2020 года № 03-1/20.

2.2. В цену указанную в пункте 2.1 Настоящего Договора включаются все расходы подрядчика, производимые им в процессе выполнения работ согласно техническому заданию на выполнение работ (приложение 1 к настоящему Договору) и локальному сметному расчету (приложение 2 к настоящему Договору) являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора, в том числе расходы на заработную плату (вознаграждение) работников подрядчика, стоимость материалов, механизмов, оборудования, инструментов, транспортные расходы, вывоз строительного мусора с территории Заказчика, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, возникающих в рамках исполнения настоящего Договора.

2.3. Оплата будет произведена одновременно, по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика после фактического выполнения работ (передачи результата выполненных работ Подрядчиком Заказчику) на основании представленных и подписанных Подрядчиком и Заказчиком документов: Акта подписания выполненных работ (форма КС-2) с приложением счета-фактуры (если подрядчик плательщик НДС) и счета на оплату в течение 15 (пятнадцати) банковских дней после получения указанных документов Заказчиком. Аванс не предусмотрен.

2.4. Обязанности Заказчика по оплате считаются исполненными с даты фактического зачисления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.5. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в двухдневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.6. Цена настоящего Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.7. Оплата не производится в случае нарушения требований к качеству выполненных работ.

2.8. Цена настоящего Договора может быть изменена по соглашению Сторон Договора без изменения предусмотренных Договором объема работ и иных условий Договора, но не более чем на 10% (за исключением случая расторжения договора по основаниям предусмотренных действующим законодательством и условиями настоящего Договора).

2.9. Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе увеличить количество (объем) работ, предусмотренного настоящим Договором, в случае изменения потребностей Заказчика при выполнении работ. Цена единицы объема работ в таком случае не должна превышать цену, определяемую как частное от деления цены настоящего Договора, указанной изначально на момент заключения настоящего Договора, на количество (объем) выполняемых работ.

2.10. В случаях, указанных в п. 2.8, 2.9 настоящего Договора Стороны устанавливают указанные изменения дополнительным соглашением, которое будет являться неотъемлемой частью Договора.

2.11. Источник финансирования настоящего Договора: субсидия, предоставляемая в соответствии с абзацем вторым пункта первой статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

## 3. СРОКИ И МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в течение **62 (шестидесяти двух) календарных дней**, согласно пунктам 3.1.2 и 3.1.3 настоящего Договора и сдать Заказчику результат выполненных работ по акту выполненных работ (форма КС-2).

3.1.2. Срок начала выполнения работ: **10 июня 2020 года**.

3.1.3. Срок окончания работ: **10 августа 2020 года** (включительно).

3.2. Подрядчик имеет право досрочно завершить работу по настоящему Договору, при этом условия настоящего Договора о сроках оплаты и порядке расчетов остаются неизменными.

3.3. Место выполнения работ: 663090, Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, Заводская, д.1/1, пом. 2 (коридор учебного корпуса Заказчика).

#### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Контроль и надзор (технический надзор) за проведением работ осуществляет Заказчик.

##### 4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту коридора учебного корпуса Заказчика (Приложение 1 к настоящему Договору), в соответствии с локальным сметным расчетом, в срок, установленный настоящим Договором и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающим его нормальную эксплуатацию.

4.2.2. Выполнить работу из своих материалов, на своем оборудовании и своими материалами и инструментами.

4.2.3. Самостоятельно организовать выполнение работы и обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ к работе для проверки хода и качества ее выполнения. В случае привлечения к работам Субподрядчиков нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими своих обязательств.

4.2.4. Обеспечить:

- производство работ в полном объеме в соответствии с Техническим заданием и проектно-сметной документацией и нормами, правилами противопожарного режима РФ;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
- организацию и проведение надлежащего контроля в процессе работы;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока;
- приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования;
- выполнение на объекте выполнения работ необходимых мероприятий по технике безопасности;
- содержание и уборку на объекте выполнения работ;
- вывезти в 5-дневный срок со дня подписания акта о приемке работ за пределы объекта выполнения работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество.

4.2.5. Передать Заказчику исполнительную документацию по выполненным работам.

4.2.6. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение вышеперечисленных обязательств.

4.2.7. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения Договора имущества и риск причинения вреда другим лицам в процессе выполнения работ.

4.2.8. С момента начала производства работ и до сдачи объекта в эксплуатацию осуществлять охрану объекта и находящихся в учреждении материалов, изделий, конструкций.

4.2.9. Предоставить Заказчику на материалы соответствующие сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество на русском языке.

4.2.10. За три дня до начала приемки работ информировать об этом Заказчика.

4.2.11. В срок, указанный Заказчиком, предоставить документы и иную информацию о качестве используемых материалов, технологии производства работ и иные данные, необходимые для контроля за ходом, качеством работ.

4.2.12. В случае возникновения дефектов во время действия гарантии на выполненные работы, указанной в п. 5.2, устранить их в полном объеме за свой счет в течение 15 дней со дня поступления претензии от Заказчика.

4.1.13. В ходе выполнения работ осуществлять уборку и вывоз мусора с объекта своими силами и за свой счет.

4.2.14. Незамедлительно информировать Заказчика в случае невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.2.15. Выполнять работы в соответствии со сроками, установленными настоящим Договором.

4.2.16. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Договора, а также в соответствии с действующим законодательством.

4.2.17. Представлять Заказчику:

- документы, удостоверяющие качество используемых для ремонта материалов и оборудования (соответствующие сертификаты (декларации), заключения, технические паспорта и другие документы);

- подписанный со своей стороны акт выполненных работ (форма КС-2);

- справка о стоимости выполненных работ;

- локальный сметный расчет;

- счета-фактуры.

4.2.18. Подрядчик обязуется:

а) нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования;

б) нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до приемки Заказчиком.

4.2.19. Все поставляемые для ремонта материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

#### **4.3. Подрядчик имеет право:**

4.3.1. Привлекать к исполнению своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, третьих лиц. Возложение исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, полностью или частично на третье лицо не освобождает Подрядчика от ответственности перед Заказчиком за исполнение настоящего Договора. В случае привлечения иных лиц Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность в полном объеме за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств иными лицами. Заказчик не вправе предъявлять иным лицам требования, связанные с нарушением последним настоящего Договора.

4.3.2. Требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты стоимости выполненных работ (вознаграждение) согласно условиям настоящего Договора.

4.3.3. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

#### **4.4. Заказчик обязан:**

4.4.1. Назначить представителя, который уполномочен осуществлять контроль и технический надзор за проведением работ и проверку качества используемых материалов, конструкций, принимать скрытые и законченные работы и давать предписания о прекращении или временной приостановке работ.

4.4.2. Осуществлять контроль и технический надзор за соответствием объема, стоимости и качества работ сметным расчетам и договорным ценам, нормам и правилам на производство и приемку этих работ.

4.4.3. Принимать от Подрядчика законченные работы в соответствии с условиями Договора.

4.4.4. При обнаружении отступления от сметы, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, выдать предписание о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов.

4.4.5. Организовать приемку выполненных работ по акту выполненных работ (форма КС-2).

4.4.6. Принять выполненные (результат) работы, предусмотренные настоящим Договором в течение трех рабочих дней со дня письменного уведомления Подрядчиком об их выполнении.

4.4.7. Обеспечить оплату выполняемых работ в размере, порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.4.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Договора.



#### **4.5. Заказчик имеет право:**

- 4.5.1. Контролировать ход выполнения Подрядчиком работ без вмешательства в его компетентность, самостоятельность по организации и выполнению работ по настоящему Договору;
- 4.5.2. В любое время потребовать от Подрядчика отчет о ходе выполнения задания Заказчика.
- 4.5.3. Требовать от Подрядчика возмещение убытков и восстановление нарушенных прав от Подрядчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на последнего обязанностей согласно условиям настоящего Договора.
- 4.5.4. Требовать от Подрядчика возмещение причиненного имущественного ущерба и восстановление своих нарушенных прав за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на последнего обязанностей настоящим Договором.
- 4.5.5. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 4.5.6. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Подрядчику фактически понесенных им расходов.

### **5. ГАРАНТИИ**

- 5.1. Качество ремонтных работ должно соответствовать необходимым стандартам (ГОСТ, СНиП), предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 5.2. Срок предоставления гарантий качества на весь комплекс выполненных работ, установленных конструкций и используемых материалов составляет не менее 2 (двух) лет со дня подписания акта выполненных работ (форма КС-2). В заявляемый срок Подрядчик, без каких-либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие дефекты в выполненных работах, некачественных материалах и оборудовании, и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки.
- 5.3. Подрядчик обязуется за свой счет устранить дефекты, полученные по его вине и обнаруженные в течение установленного настоящим договором гарантийного срока, в течение 15 дней со дня поступления претензии от Заказчика. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.
- 5.4. Гарантия качества результата работ распространяется на все составляющие результат работы.

### **6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

- 6.1. Приемка выполненных работ производится Заказчиком по факту выполнения объема работ, предусмотренного техническим заданием на выполнение работ (Приложение 1 к настоящему Договору), в срок не позднее **трех рабочих дней** с со дня письменного уведомления Заказчика о готовности Подрядчика передать готовый результат выполненных работ. В срок (период) передачи готового результата выполненных работ, Подрядчик должен передать Заказчику пакет исполнительной документации. Приемка выполненных работ производится с участием представителей Подрядчика, уполномоченных представителей Заказчика.
- 6.2. Приемка выполненных работ осуществляется на основании подписанных Сторонами акта выполненных работ (форма КС-2) и оформленной справки стоимости.
- 6.3. В случае если представленные результаты работ в полной мере соответствуют установленным требованиям к качеству, безопасности, Заказчик принимает результат работ, подписывает акт выполненных работ (форма КС-2).
- 6.4. В случае если представленные результаты работ содержат отклонения от условий договора, Заказчик составляет перечень замечаний к результату выполненных работ, в котором указывает недостатки результатов работ, явившиеся причиной для отказа от их приемки, а также порядок и сроки для устранения выявленных недостатков. При этом представитель Заказчика не подписывает акт выполненных работ (форма КС-2). Результаты работ с замечаниями и (или) претензиями подлежат доработке Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком. Доработка результатов работ осуществляется Подрядчиком за свой счет без последующей компенсации этих расходов Заказчиком.

6.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работ отступления от настоящего договора или приложений к нему, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки работ (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 3-х дней со дня их обнаружения, а Подрядчик обязуется устранить допущенные нарушения в сроки, установленные Заказчиком.

6.6. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательств по настоящему Договору. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Заказчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (пеней). Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком. Подрядчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика. Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Договору.

7.4. Подрядчик обязан по требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в кратчайший срок, согласованный с Заказчиком, устранить выявленные недостатки (дефекты) работ согласно акту.

В случае не устранения недостатков/дефектов, выявленных при приемке работ в согласованный сторонами срок, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки.

7.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств.

7.6. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению работ, предусмотренных настоящим Договором, или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и потребовать возмещение убытков.

## 8. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе

объявленной или фактической войны, гражданских волнений, эпидемии, блокады, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ПРЕТЕНЗИИ СТОРОН**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, в том числе путем направления претензий.

9.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий Договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений. Расчет неустойки осуществляется по цене Товара с учетом НДС.

9.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента их получения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма, телеграммы, а также электронного сообщения с обязательным последующим направлением оригинала документа.

9.4. Если Сторонами не удается урегулировать разногласия в досудебном порядке, то спор передается на разрешение в Арбитражный суд Красноярского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они исполнены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место в соответствии с пунктом 7.5 настоящего Договора, а также по соглашению Сторон либо решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о своем намерении другой Стороне не позднее, чем за 5 (дней) рабочих дней до предполагаемого дня его расторжения.

## **11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

11.1. Вся предоставляемая Сторонами друг другу техническая, финансовая и иная информация, связанная с заключением и исполнением настоящего Договора, считается конфиденциальной.

11.2. Нарушением обязательств по обеспечению конфиденциальности признается не только разглашение и прямая передача конфиденциальных сведений одной из Сторон другим заинтересованным пользователям без согласия другой Стороны, но и непринятие мер к их охране, исключающих свободный доступ к сведениям, и возможность их утечки.

## **12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

12.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения».

### 13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по **31 августа 2020 года** с условием полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим Договором.

### 14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. При изменении у одной из Сторон местонахождения, наименования, банковских и других реквизитов она обязана в течение 10 календарных дней письменно известить об этом другую Сторону. В письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.2. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, когда новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика, с которым заключен настоящий Договор, вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения либо, когда такая возможность прямо предусмотрена договором. При перемене Подрядчика его права и обязанности переходят к новому Подрядчику в том же объеме и на тех же условиях.

14.2.1. Если при исполнении настоящего Договора происходит перемена Заказчика, то права и обязанности Заказчика, установленные настоящим Договором и не исполненные к моменту такой перемены, переходят к новому лицу в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

14.3. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту коридора учебного корпуса ФАУ ДПО ИПКЛХ.

Приложение № 2 – Локальный сметный расчет № 1 на выполнение работ по капитальному ремонту коридора учебного корпуса ФАУ ДПО ИПКЛХ.



## 15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### «ЗАКАЗЧИК»

**Федеральное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства» (ФАУ ДПО ИПКЛХ)**  
Юридический адрес/Почтовый адрес: 663090, Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, д. 1/1, пом. 2, а/я 88  
Тел. (391-44) 3-47-03, 3-35-17, факс 3-78-20  
E-mail: info@ipklh.ru  
ОГРН 1022401253148  
ИНН/КПП 2446000650/244601001  
УФК ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ (ФАУ ДПО ИПКЛХ, л/с 31196В02240) ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК  
БИК 040407001 СЧ. 40501810950042001001  
ОКВЭД 85.42  
ОКПО 04600777

### «ПОДРЯДЧИК»

**Общество с ограниченной ответственностью «Красремстройсервис» (ООО «КРСС»)**  
Юридический адрес/Почтовый адрес: 663090, Красноярский край, город Дивногорск, улица Комсомольская, дом 23, квартира 13  
Тел. +7(904) 894-80-87  
E-mail: Krss2019@mail.ru  
ОГРН 1182468046111  
ИНН/КПП 2446009614/244601001  
**Банковские реквизиты:**  
ПАО «Сбербанк», г. Красноярск  
Р/счет 40702810231000018220  
К/счет 30101810800000000627  
БИК 040407627  
ОКПО 32210242; ОКОГУ 4210014; ОКАТО 04409000000; ОКФС 16; ОКОПФ 12300; ОКТМО 04709000001; ОКВЭД 41.20 (основной); 02.20, 42.11, 42.21, 42.22, 42.99, 43.11, 43.12, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99, 46.73.1, 46.73.2, 46.73.6, 47.11, 47.52 (дополнительные)

### «ЗАКАЗЧИК»

Ректор ФАУ ДПО ИПКЛХ

\_\_\_\_\_/Л.И. Евдокимова/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

М.П.

### «ПОДРЯДЧИК»

Директор ООО «КРСС»

\_\_\_\_\_/С.С. Дегтяренко/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

М.П.

## Приложение 1

к гражданско-правовому договору на выполнение работ по капитальному ремонту коридора учебного корпуса Федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства» (ФАУ ДПО ИПКЛХ) от 08 июня 2020 года № 01/03-1/20

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

#### на выполнение работ по капитальному ремонту коридора учебного корпуса Федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства»

г. Дивногорск  
Красноярский край

от 08 июня 2020 года

**Федеральное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства» (ФАУ ДПО ИПКЛХ)**, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице ректора Евдокимовой Людмилы Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Красремстройсервис» (ООО «КРСС»)**, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора Дегтяренко Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава ООО «КРСС», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, согласовали настоящее Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту коридора учебного корпуса ФАУ ДПО ИПКЛХ, к Гражданско-правовому договору на выполнение работ по капитальному ремонту коридора учебного корпуса ФАУ ДПО ИПКЛХ от 08 июня 2020 года № 01/03-1/20:

1. Настоящее техническое задание определяет требования, предъявляемые к выполнению работ по капитальному ремонту коридора учебного корпуса для нужд ФАУ ДПО ИПКЛХ (Заказчика). Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. Место проведения (выполнения) работ:** 663090, Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, Заводская, д.1/1, пом. 2.

#### **3. Требования и условия выполнения работ:**

3.1. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям строительных норм и правил РФ, ГОСТов в области строительства, с применением качественных материалов и оборудования, соответствующих требованиям государственных стандартов, технических условий, имеющих соответствующие сертификаты (если они подлежат обязательной сертификации или прошли добровольную сертификацию), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество, требованиям пожарной безопасности, включая: СНиП III-10-75 Благоустройство территорий, СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда», Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

3.2. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее. Организация строительной площадки должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства работ необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты. Безопасность выполняемых работ - согласно Федеральному закону от РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ, Федеральному закону от 21.12.1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 (ред. от 30.12.2017) "О противопожарном режиме" (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»); Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования»; «Правила устройства электроустановок» и др.

3.3. Мероприятия по охране труда - охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам; наличие положения.

3.4. Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций - при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии, наличие плана мероприятий.

3.5. Специалисты Подрядчика должны быть высококвалифицированные и аттестованные на право ведения работ, обеспечены необходимым инструментом и средствами индивидуальной защиты, должны иметь медицинские документы.

3.6. Используемые строительные материалы должны быть новыми, использование бывших в употреблении материалов не допускается. Материалы используются надлежащего качества, соответствующие государственным стандартам (ГОСТам) и техническим условиям, которые обеспечены соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

3.7. Подрядчик должен выполнить все работы с надлежащим качеством. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов. Надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на период производства работ обеспечивает Подрядчик. Подрядчик несет ответственность за технику безопасности, охрану окружающей среды и соблюдение необходимых противопожарных мероприятий. Подрядчик обязан производить регулярную (ежедневную) уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

3.8. Каждодневное время производства работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком. Работы могут производиться, по согласованию с Заказчиком, с 08-30 до 22-00 с понедельника по пятницу включительно.

3.9. Проживание сотрудников Подрядчика на территории Института – запрещено. Прием пищи работниками Подрядчика должно быть организовано за пределами территории Института.

3.10. Все скрытые работы должны быть приняты Заказчиком и оформлены актами освидетельствования скрытых работ. Выполнять последующие работы, закрывая при этом скрытые, без приемки запрещается.

3.11. Гарантийный срок на выполненные работы и материалы составляет 2 (два) года с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (Гражданский кодекс РФ ст.724).

Если в период гарантийной эксплуатации обнаруживаются недостатки выполненных работ, то Подрядчик безвозмездно устраняет недостатки в разумный срок, установленный

соглашением Сторон. Течение гарантийного срока прерывается и продлевается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик. Наличие недостатков выполненных работ и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

За выполнением работ будет осуществляться технический надзор.

3.12. Перед изготовлением оконных блоков обязательно произвести контрольные замеры.

3.13. Доставка, подъем, вывоз мусора осуществляется за счет сил и средств Подрядчика.

3.14. Подрядчик обязан выполнить работу своими материалами, силами, инструментами и механизмами в соответствии с настоящим техническим заданием, сметой и Договором.

3.15. По завершению работ Подрядчик представляет Заказчику акты о приемке выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ. Приемка и сдача работ осуществляется в соответствии с порядком установленным настоящим Договором.

4. **Срок выполнения работ:** с 10 июня 2020 года по 10 августа 2020 года (в течении 62 календарных дней).

Подрядчик имеет право досрочно завершить работу по настоящему Договору, при этом условия настоящего Договора о сроках оплаты и порядке расчетов остаются неизменными.

#### 5. Состав и содержание работ:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Потолок</b>				
1.1. Демонтаж				
1.1.1.	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,18 18 / 100	
1.1.2.	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,04 4 / 100	
1.1.3.	Демонтаж колоннок	100 шт.	0,02 2 / 100	
1.1.4.	Демонтаж кабеля	100 м	3,5 350 / 100	
1.2. Монтаж				
1.2.1.	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	1,642 164,2 / 100	
1.2.2.	Панели потолочные декоративные, тип ARMSTRONG BAIKAL	м2	-169,126 - 164,2*1,03	
1.2.3.	Панели потолочные Албес 600*600	шт	469	
1.2.4.	Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	100 м	5 500 / 100	
1.2.5.	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого	100 м	0,5 50 / 100	



	одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм <sup>2</sup>			
1.2.6.	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм <sup>2</sup>	100 м	4,5 450 / 100	
1.2.7.	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,05 5 / 100	
1.2.8.	Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,02 2 / 100	
1.2.9.	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения до 20 см <sup>2</sup>	100 м борозд	0,6 60 / 100	
1.2.10.	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см <sup>2</sup>	100 отверстий	0,02 2 / 100	
1.2.11.	Светильник светодиодный в подвесных потолках	100 шт.	0,19 19 / 100	
1.2.12.	Установка вентиляторов осевых массой до 0,025 т	1 вентилятор	2	
1.2.13.	Установка анемостата вентиляционного типа DVK-100 ABS	1 дефлектор	4	
1.2.14.	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м <sup>2</sup>	1 м <sup>3</sup> заделки	0,05	
1.2.15.	Прокладка воздуховодов гофрированный д=100мм 5мм	100 м <sup>2</sup> поверхности воздуховодов	0,0157 1,57 / 100	
1.2.16.	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил 3 и сечением 1,5 мм <sup>2</sup>	1000 м	0,459 459 / 1000	
1.2.17.	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил 3 и сечением 2,5 мм <sup>2</sup>	1000 м	0,051 51 / 1000	
1.2.18.	Гофратруба диаметром 20 мм	м	510	
1.2.19.	Коробки распределительные 85*85*40мм	шт.	22	

1.2.20.	Светильник светодиодный STANDARD OPL LED	шт.	19	
1.2.21.	Розетка скрытой проводки с заземлением	шт.	5	
1.2.22.	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки	шт.	2	
1.2.23.	Вентилятор осевой VENTS-100 ВК	шт.	1	
1.2.24.	Воздуховоды алюминиевые гибкие гофрированные класса Н, типа ВАГГ, диаметром 100 мм	м2	1,57	
1.2.25.	Анемост DVK-100 ABS	шт.	4	
<b>Раздел 2. Стены</b>				
2.1.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	1,29 <i>129 / 100</i>	
2.2.	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета до 5 мм	100 м2 поверхности	4,081 <i>408,1 / 100</i>	
2.3.	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,081 <i>408,1 / 100</i>	
2.4.	Разборка лестничных ограждений	100 м парапетных решеток	0,07 <i>7 / 100</i>	
2.5.	Устройство металлических ограждений	100 м ограждения	0,07 <i>7 / 100</i>	
2.6.	Поручни металл хромированные	мп	7	
2.7.	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	4,416 <i>4,36+0,056</i>	
2.8.	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 10 км	1 т груза	4,416 <i>4,36+0,056</i>	

**6. Требования к содержанию, характеристикам (показателям, параметрам) к применяемым материалам, используемым при выполнении работ.**

Наименование товара или материала	Наименование параметра указанного товара или материала
Сертифицированная краска категорий КМ1 для залов, складов и других помещений согласно ФЗ№-123 табл.29.	Состав краски: акриловая дисперсия, пигменты, целевые добавки и наполнители. Краска предназначена для предотвращения распространения огня по поверхностям помещений ресторанов, кинотеатров, гостиниц, других общественных заведений, для фасадов и интерьеров жилых помещений, для защитно-декоративной окраски неатмосферостойких и не моющихся огнезащитных красок. Может использоваться для окраски путей эвакуации в зданиях и сооружениях различного назначения и в других случаях, где краска не должна распространять пламя. Наносится на бетон, ГКЛ, штукатурку, кирпич, стеклообои, загрунтованный металл и другие трудногорючие строительные материалы. Долговечное покрытие имеет приятную гладкую шелковисто-матовую поверхность, высокую стойкость к мытью, в т. ч. к моющим и дезинфицирующим средствам, высокую прочность, эластичность, стойкость к истиранию. Образует микропористое дышащее экологичное покрытие. Класс пожарной опасности лакокрасочного покрытия — КМ1, горючесть – Г1, воспламеняемость – В1, дымообразование – Д2, токсичность продуктов горения – Т2. <b>Колеровка, примерный цвет кофе с молоком.</b>

Стоимость работ по капитальному ремонту коридора учебного корпуса ФАУ ДПО ИПКЛХ, составляет **632 358,66 (шестьсот тридцать две тысячи триста пятьдесят восемь) руб. 66 коп.**, без уплаты НДС (НДС не облагается на основании статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения) в соответствии с протоколом проведения открытого аукциона в электронной форме от 25 мая 2020 года № 03-1/20.

Настоящее Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту коридора учебного корпуса является неотъемлемой частью Гражданско-правового договора на выполнение работ по капитальному ремонту коридора учебного корпуса ФАУ ДПО ИПКЛХ от 08 июня 2020 года № 01/03-1/20.

Настоящее Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту коридора учебного корпуса вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, и действует на протяжении всего срока действия гражданско-правового договора на выполнение работ по капитальному ремонту коридора учебного корпуса ФАУ ДПО ИПКЛХ от 08 июня 2020 года № 01/03-1/20.

**«ЗАКАЗЧИК»**

Ректор ФАУ ДПО ИПКЛХ

\_\_\_\_\_/Л.И. Евдокимова/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

М.П.

**«ПОДРЯДЧИК»**

Директор ООО «КРСС»

\_\_\_\_\_/С.С. Дегтяренко/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

М.П.