



УТВЕРЖДЕНА
Приказом ФАУ ДПО ИПКЛХ
от 09 января 2020 года № 02/02

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ ЗАКУПКИ
У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА**

на поставку тепловой энергии и теплоносителя (теплоснабжение и поставка горячей воды) для нужд Федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства» (ФАУ ДПО ИПКЛХ)

г. Дивногорск
2020 г.

1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАКУПКИ

1.	Способ размещения закупки	Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)
2.	Адрес официального сайта	http://www.zakupki.gov.ru
3.	Наименование закупки	Поставка тепловой энергии и теплоносителя (теплоснабжение и поставка горячей воды) для нужд Федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства»
4.	Наименование заказчика, контактная информация	<p>Федеральное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства» (ФАУ ДПО ИПКЛХ)</p> <p>Юридический адрес (место нахождение) Почтовый адрес: 663090, Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, д. 1/1, пом. 2, а/я 88 Тел. (391-44) 3-47-03, 3-35-17, факс 3-78-20 E-mail: info@ipklh.ru ОГРН 1022401253148 ИНН/КПП 2446000650/244601001 УФК ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ (ФАУ ДПО ИПКЛХ, л/с 30196В02240) ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК БИК 040407001 Сч. 40501810950042001001</p> <p>ОКВЭД 85.42 ОКПО 04600777 Сайт: http://www.ipklh.ru</p> <p>Контактное лицо: Красникова Ирина Владимировна Тел. 8 (39144) 3-78-20 E-mail: yurotdel@ipklh.ru</p>
5.	Предмет закупки	<p>Поставка тепловой энергии и теплоносителя (теплоснабжение и поставка горячей воды) для нужд Заказчика.</p> <p>Количество (объем) – В соответствии с настоящей документацией (извещением)</p>

6.	Предмет договора	Поставка тепловой энергии и теплоносителя (теплоснабжение и поставка горячей воды)
7.	Место поставки товара	1. Учебный корпус Федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства», адрес: Российская федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, 1/1, пом. 2. 2. Общежитие Федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства», адрес: Российская федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, д. 3, квартира 2. <i>(Сибирский федеральный округ)</i>
8.	Начальная (максимальная) цена договора	509 763,32 (пятьсот девять тысяч семьсот шестьдесят три) руб. 32 коп. с НДС В цену включаются все расходы теплоснабжающей организации, производимые им в процессе поставки электрической энергии, в том числе уплату налогов, сборов и других обязательных платежей для данного вида товара
9.	Дата публикации извещения на официальном сайте (по местному времени заказчика)	13 января 2020 года
10.	Порядок формирования цены договора	Тарифный метод
11.	Предоставление документации	Срок предоставления: с 13 января 2020 года по 13 января 2020 года Место предоставления: Официальный сайт: http://www.zakupki.gov.ru ; сайт заказчика (ФАУ ДПО ИПКЛХ): http://www.ipklh.ru ; по адресу Заказчика. Порядок предоставления: Документация размещена для ознакомления в электронной форме в свободном доступе без взимания платы. Официальный сайт, на котором размещена документация: http://www.zakupki.gov.ru ; http://www.ipklh.ru Внесение платы за предоставление документации: Требования не установлены

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Закупка у единственного поставщика (далее также – Закупка) – способ Закупки, не являющийся формой проведения Торгов, в рамках которого Заказчик предлагает заключить Договор (Договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику), в соответствии с Положением о закупке, действующим у Заказчика на момент проведения закупки.

2.2. Единая информационная система – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемый для размещения информации о закупках товаров, работ, услуг www.zakupki.gov.ru.

2.3. Предмет закупки – указан в Информационной карте к настоящей Документации.

2.4. Начальная (максимальная) цена договора - предельно допустимая цена договора, указанная Заказчиком в Информационной карте к настоящей Документации.

2.5. Положение о закупках – Положение о закупке товаров, работ, услуг ФАУ ДПО ИПКЛХ от 23 октября 2018 года (утвержденного Наблюдательным советом, протокол от 23.10.2018 № 4/2018).

2.6. Претендент (участник закупки) на участие в Закупке (далее также - «Претендент») - любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Претендента Закупки, либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Претендента Закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Претендента Закупки, с кем планируется заключение гражданско-правового договора.

2.7. Извещение о проведении Закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) (далее также - «Извещение») - неотъемлемая часть настоящей Документации, содержащиеся в которой сведения соответствуют сведениям, содержащимся в настоящей Документации.

2.8. Общие сведения о закупке:

2.8.1. Процедура закупки у единственного поставщика не является конкурсом, и ее проведение не регулируется ст. 447 - 449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации. Данная закупка также не является публичным конкурсом и не регулируется ст. 1057 - 1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, закупка не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств.

2.8.2. Настоящая процедура закупки, ни при каких обстоятельствах не может расцениваться, как публичная оферта.

2.8.3. Заказчик, в случае поступления заявки от заинтересованного лица, вправе отказаться как от проведения закупки у единственного поставщика, так и закупки, отличной от закупки у единственного поставщика.

2.9. Законодательное регулирование

2.9.1. Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ

«О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ), Положением о закупке товаров, работ, услуг ФАУ ДПО ИПКЛХ от 23 октября 2018 года (утвержденного Наблюдательным советом, протокол от 23.10.2018 № 4/2018).

2.9.2. В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение закупки регулируется настоящей документацией.

3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПОК

3.1. Участником закупок может быть любое юридическое лицо либо несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель либо несколько индивидуальных предпринимателей на стороне одного участника закупки.

3.2. Для участия в процедурах закупок участник закупок должен соответствовать следующим требованиям:

1) участник закупки должен соответствовать требованиям законодательства РФ к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые являются предметом закупки;

2) участник закупки должен отвечать требованиям документации о закупке и Положения о закупке Заказчика;

3) участник закупки не находится в процессе ликвидации (для участника - юридического лица), не признан по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом) (для участника - как юридического, так и физического лица);

4) на день подачи заявки или конверта с заявкой деятельность участника закупки не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

5) у участника закупки отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов от балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

6) сведения об участнике закупки отсутствуют в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых предусмотрено Законом № 223-ФЗ и Законом № 44-ФЗ;

7) участник закупки обладает исключительными правами на интеллектуальную собственность либо правами на использование интеллектуальной собственности в объеме, достаточном для исполнения договора. Данное требование предъявляется, если в связи с исполнением договора Заказчик приобретает права на интеллектуальную собственность либо исполнение договора предполагает ее использование.

3.3. К участникам закупки не допускается устанавливать требования дискриминационного характера.

3.4. Не допускается предъявлять к участникам закупки, товарам, работам, услугам, условиям исполнения договора требования, не предусмотренные

документацией о закупке, а также оценивать и сопоставлять заявки на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке.

3.5. Требования, предъявляемые к участникам закупки, закупаемым товарам, работам, услугам, условиям исполнения договора, а также критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке применяются в равной степени в отношении всех участников закупки.

4. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАКУПКИ

на поставку тепловой энергии и теплоносителя (теплоснабжение и поставка горячей воды) для нужд Федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства»

№ п/п	Наименование	Информация
1.	Наименование заказчика, контактная информация	Федеральное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства» (ФАУ ДПО ИПКЛХ) Юридический адрес/Почтовый адрес: 663090, Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, д. 1/1, пом. 2 Тел. (391-44) 3-47-03, 3-35-17, факс 3-78-20 E-mail: info@ipklh.ru ОГРН 1022401253148 ИНН/КПП 2446000650/244601001 УФК ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ (ФАУ ДПО ИПКЛХ, л/с 30196В02240) ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК БИК 040407001 СЧ. 40501810950042001001 ОКВЭД 85.42 ОКПО 04600777 Сайт: http://www.ipklh.ru Контактное лицо: Красникова Ирина Владимировна Тел. 8 (39144) 3-78-20 E-mail: yurotdel@ipklh.ru
2.	Дата опубликования извещения о проведении закупки	13 января 2020 года
3.	Предмет закупки Наименование и объем товара (работ). Требования к качеству и безопасности товара	Поставка тепловой энергии и теплоносителя (теплоснабжение и поставка горячей воды) для нужд Федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства»

№ п/п	Наименование	Информация
	(результату выполненных работ). Гарантийный срок	Объем: 1. Горячая вода (компонент на теплоноситель) - 74.82 кубический метр. 2. Горячая вода (компонент на тепловую энергию) - 14.50 гигакалория. 3. Тепловая энергия (отопление) – 244.00 гигакалория.
4.	Официальный сайт	http://www.zakupki.gov.ru http://www.ipklh.ru
5.	Официальный язык закупки	Русский
6.	Источник финансирования	Средства от приносящей доход деятельности (собственные доходы учреждения)
7.	Валюта закупки	Российский рубль
8.	Начальная (максимальная) цена гражданско-правового договора	509 763,32 (пятьсот девять тысяч семьсот шестьдесят три) руб. 32 коп. с НДС В цену включаются все расходы теплоснабжающей организации, производимые им в процессе поставки электрической энергии, в том числе уплату налогов, сборов и других обязательных платежей для данного вида товара. Метод определения начальной (максимальной) цены договора: Тарифный метод
9.	Порядок расчетов между Заказчиком и Поставщиком	В соответствии с проектом договора теплоснабжения и поставки горячей воды являющегося неотъемлемой частью настоящей документации (извещения о проведении закупки).
10.	Информационное обеспечение закупки	Настоящая документация размещена на официальном сайте ЕИС Российской Федерации: http://www.zakupki.gov.ru а также на официальном сайте Заказчика (ФАУ ДПО ИПКЛХ): http://www.ipklh.ru
11.	Обеспечение заявок на участие в закупке	не предусмотрено
12.	Расходы на участие в закупке	Участник закупки самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в закупке, участием в закупке и заключением гражданско-правового договора
13.	Обеспечение исполнения договора	Обеспечение исполнения гражданско-правового договора не предусмотрено
14.	Планируемая дата заключения договора с единственным поставщиком	13 января 2020 года
15.	Срок подписания договора участником, обязанным заключить договор	Договор должен быть подписан с единственным поставщиком и Заказчиком не позднее 1 (одного) рабочего дня после завершения процедуры, со дня подписания итогового протокола

№ п/п	Наименование	Информация
16.	Срок действия договора	Гражданско-правовой договор вступает в силу со дня его подписания и действует по 31.12.2020 г. Датой начала поставки ресурса является 01.01.2020. Условия Договора распространяются на отношения сторон, возникшие с даты, начала поставки ресурса.
17.	Срок исполнения гражданско-правового договора	Январь - Декабрь 2020 года С 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года
18.	Место и адрес поставки товара	1. Учебный корпус Федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства», адрес: Российская федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, 1/1, пом. 2. 2. Общежитие Федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства», адрес: Российская федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, д. 3, квартира 2. (Сибирский федеральный округ)
19.	Требования к участникам закупки	Предусмотрены в разделе 3 документации
20.	Возможность отказа Заказчика от проведения закупки	Заказчик, разместивший извещение о проведении закупки, вправе отказаться от ее проведения в любое время
21.	Преимущества для субъектов малого и среднего предпринимательства	Не установлены
22.	Возможность изменения цены договора и объема закупаемых товаров (работ, услуг), а также иных условий договора	<ul style="list-style-type: none"> • В текст договора, заключаемого по результатам процедуры Закупки, по соглашению сторон могут быть внесены следующие изменения: <ul style="list-style-type: none"> - цена договора может быть снижена без изменения предусмотренных договором количества товаров/ объема работ, услуг; - количество поставляемого по заключаемому договору товара, объем работ, услуг могут быть изменены не более чем на 20 % (двадцать процентов) от заявленного в Извещении о проведении Закупки и настоящей Документации без изменения цены за единицу товара/работ/услуг; • иные, изменяющие условия договора в лучшую для Заказчика сторону. <p>В случае если при заключении или исполнении договора изменяются объем, цена закупаемых товаров, работ, услуг или сроки исполнения договора по сравнению с указанными в протоколе, составленном по результатам Закупки, Заказчик не позднее чем в течение 10 (десяти) дней со дня внесения</p>

№ п/п	Наименование	Информация
		изменений в договор размещает единой информационной системе информацию об изменении договора с указанием измененных условий.
23.	Критерии оценки предложения Участника закупки	Не установлены
24.	Методика оценки предложения Участника закупки	Не установлены
25.	Требования к товару, работам, услугам	Не установлены

КОЛИЧЕСТВО (ОБЪЕМ) ТОВАРА

Код по ОКВЭД2	Код по ОКПД2	Предмет договора	Минимально необходимые требования, предъявляемые к закупаемым товарам, работам, услугам	Ед. измерения		Сведения о количестве (объеме)
				код по ОКЕИ	наименование	
2	3	4	5	6	7	8
35.30.2	35.30.11.120	Поставка тепловой энергии и теплоносителя (теплоснабжение и поставка горячей воды)	В соответствии с условиями заключенного договора: в соответствии с согласованными параметрами качества и надежности и обязательным требованиям, установленным нормами действующего законодательства РФ	233	Гигакалория	244.00
35.30.2	35.30.1			233	Гигакалория	14.50
35.30.2	35.30.11			113	Кубический метр	74.82

5. ПРОЕКТ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА

ДОГОВОР № 157

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

г. Дивногорск

«__» _____ 2020г.

Муниципальное унитарное предприятие электрических сетей, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту – «ТСО»), в лице Заместителя директора по теплоснабжению **Ануфриенко Алексея Васильевича**, действующего на основании Доверенности №4 от 01.01.2019 года, с одной стороны, и

Федеральное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства», в лице проректора **Кононова Максима Александровича**, действующего на основании Доверенности от 16.01.2017 года №14-2017/Д, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Гражданского кодекса Российской Федерации и иного законодательства Российской Федерации, а также Положения о закупке товаров, работ, услуг ФАУ ДПО ИПКЛХ от 23 октября 2018 года (утверждённого Наблюдательным советом, протокол от 23 октября 2018 года № 4/2018), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору ТСО обязуется поставлять Потребителю через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду (по тексту совместно именуемые - ресурс), а Потребитель оплачивать ресурс, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления ресурса.

1.2. Отпуск ресурса на объекты Потребителя производится ТСО в точке поставки, которая определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), оформленном между ТСО и Потребителем по каждому объекту Потребителя.

1.3. Вид деятельности, осуществляемой в нежилом помещении: **Образовательная деятельность.**

1.4. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

1.5. Осуществление закупки по настоящему договору производится на основании Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Гражданского кодекса Российской Федерации и иного законодательства Российской Федерации, а также Положения о закупке товаров, работ, услуг ФАУ ДПО ИПКЛХ от 23 октября 2018 года (утверждённого Наблюдательным советом, протокол от 23 октября 2018 года № 4/2018).

1.6. Настоящий Договор заключен по результатам закупки у единственного Исполнителя, согласно пп. 20 п.7.1 Положения о закупке товаров, работ, услуг ФАУ ДПО ИПКЛХ от 23 октября 2018 года (утверждённого Наблюдательным советом, протокол от 23 октября 2018 года № 4/2018).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТСО

2.1. ТСО обязана:

2.1.1. Осуществлять до границы эксплуатационной ответственности поставку ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором (Приложение № 6).

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечить следующий режим подачи ресурса:

– для отопления - круглосуточно в течение всего отопительного сезона. Отопительный сезон начинается и заканчивается в сроки, установленные соответствующим распоряжением органа местного самоуправления;

- для горячего водоснабжения - круглосуточно, за исключением периода времени, необходимого ТСО для осуществления плановых ремонтно-профилактических работ на тепловых сетях и источниках ресурса. График проведения ремонтных работ доводится до Потребителя способом, указанным в п. 8.2. настоящего Договора (или через средства массовой информации).

2.1.4. Уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в подаче ресурса:

- за 10 дней в период с мая по сентябрь при производстве плановых ремонтов;

- не менее чем за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий

и выходов из строя тепловых сетей и тепловых пунктов;

- в течение 8 часов при авариях на тепловых сетях, при которых будет произведено отключение или снижение подачи тепловой энергии на объект Потребителя.

2.1.5. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в границах эксплуатационной ответственности ТСО внешних сетей инженерно-технического обеспечения.

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять действия, связанные с приостановлением и ограничением подачи коммунальных ресурсов, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ТСО за поставленный ресурс в размере, превышающем его стоимость за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

2.2.3. Доступа к системам теплоснабжения, приборам учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для:

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;

- контроля состояния и эксплуатации приборов учета, целостности пломб, в том числе достоверности предоставления Потребителем сведений о потреблении ресурса - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;

- проверок теплоснабжающих установок, присоединенных к тепловой сети ТСО, - в рабочее время суток;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем соответствующих условий договора – в рабочее время суток;

- проведения проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях – в любое время суток.

2.2.4. Устанавливать количество граждан, работающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем нежилом помещении, в случае если нежилое помещение не оборудовано индивидуальными приборами учета горячей воды и составлять акт об установлении количества таких граждан.

2.2.5. Осуществлять передачу персональных данных, полученных от Потребителя, третьим лицам в целях исполнения настоящего Договора и обязательств, предусмотренных федеральным законодательством РФ и иными нормативно-правовыми актами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Принимать и оплачивать ресурс в сроки и на условиях, определенных настоящим Договором.

3.1.2. Соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления ресурса, в том числе выполнять оперативные указания ТСО в отношении режима потребления ресурса.

3.1.3. При условии не превышения ТСО температуры подаваемого теплоносителя по сравнению с температурным графиком более, чем на $\pm 3\%$ (Приложение №6), обеспечить температуру возвращаемого теплоносителя в точке поставки в соответствии с температурным графиком (Приложение №6) с превышением не более 5 %, а так же соблюдать норму утечки теплоносителя в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.1.4. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные приборы учета утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

При обнаружении неисправности приборов учёта или их несоответствия требованиям действующего законодательства РФ, произвести их ремонт или замену, известить в течение суток ТСО о выходе из строя узла учета тепловой энергии и показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет расхода ресурса за данный отчетный период производится в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.5. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в ТСО, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

3.1.6. Информировать ТСО об увеличении или уменьшении числа граждан, работающих (в том числе временно) в занимаемом им нежилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если нежилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета.

3.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток работникам ТСО к теплоснабжающим установкам и приборам учета, за исключением аварийных ситуаций. В случае возникновения аварийных ситуаций Потребитель обязан обеспечить доступ к теплоснабжающим установкам и приборам учета в любое время суток.

3.1.8. Ежемесячно 24-го числа текущего месяца снимать показания приборов учета и представлять ТСО отчет (ведомость) учета потребления тепловой энергии и теплоносителя, подписанный уполномоченным лицом, по

форме согласно Приложению № 5 к настоящему Договору. Отчет предоставляется не позднее 26-го числа текущего месяца.

При несвоевременном предоставлении сведений определение количества отпущенной тепловой энергии производится в соответствии с п. 4.6. настоящего Договора.

3.1.9. Направлять в ТСО своего полномочного представителя для получения счетов, счетов-фактур, актов приема-передачи ресурса, актов сверки расчетов и иных документов в предусмотренные настоящим Договором сроки.

3.1.10. В течение трех рабочих дней с даты, получения от ТСО актов приема-передачи ресурса:

- подписывать и возвращать в ТСО один экземпляр Актов приема-передачи ресурса за расчетный период;
- в случае несогласия с предъявленным количеством ресурса, представлять в ТСО аргументированные возражения в письменном виде.

3.1.11. В случае некачественного теплоснабжения вызвать представителя ТСО для совместного составления Акта о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (подписывается представителями ТСО Потребителем), а также комиссионного рассмотрения поступивших жалоб и выяснения причин непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3.1.12. Предоставить ТСО возможность подключения прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок.

3.2.2. Требовать проведения перерасчета стоимости, поданных с нарушениями согласованных договором параметров качества коммунальных ресурсов в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

4.1. ТСО обеспечивает подачу Потребителю ресурса с подключенной максимальной тепловой нагрузкой – **0,1355 Гкал/час**, в том числе:

на отопление – **0,1192 Гкал/час**;

на горячее водоснабжение - **0,0163 Гкал/час**;

4.2. Договорной объем ресурса или ориентировочное годовое количество (расчетное) подаваемого (отпускаемого) ТСО Потребителю ресурса с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением №1 к настоящему Договору.

4.3. Учет количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя, а также контроль договорных величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется по допущенным в эксплуатацию представителем ТСО коммерческим приборам учета Потребителя, указанным в Приложении № 4 к настоящему Договору.

4.4. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха

4.5. При выходе приборов из строя на период, превышающий указанный в п. 4.4, а также при отсутствии приборов учета, определение количества отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным путем в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034. Приказ от 28 декабря 2009 года № 610 Об утверждении правил установления (пересмотра) тепловых нагрузок.

4.6. При нарушении сроков представления показаний приборов учета, количество тепловой энергии и теплоносителя принимается по среднесуточному показателю, определенному по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к фактической температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с п. 4.5. настоящего Договора.

4.7. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в настоящем Договоре (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение)

4.8. При выходе из строя приборов учета Потребитель обязан в течение суток письменно уведомить об этом

ТСО, согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением 2-х стороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между ТСО и Потребителем.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

5.1. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальных услуг, рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

В случае изменения тарифов уполномоченным органом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения новых тарифов. Об изменении тарифов ТСО должна уведомить Потребителя.

5.2. Расчетный период для оплаты за ресурс устанавливается равным календарному месяцу.

5.3. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт приема-передачи ресурса и счет-фактура, которые оформляются ТСО.

Потребитель обязан до 10 числа месяца, следующего за расчетным, получить в ТСО счет-фактуру и акт приема-передачи ресурса, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в ТСО.

5.4. Платежи осуществляются Потребителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), в сумме, указанной в счете-фактуре, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО.

В платежном документе Исполнитель указывает назначение платежа (дату и номер настоящего Договора, дату и номер выставленного ТСО счета-фактуры).

5.5. Расходы ТСО по введению ограничения, приостановлению и возобновлению подачи ресурса, возмещаются Потребителем согласно представленной ТСО калькуляции (либо иных обосновывающих стоимость документов).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью оплативший ресурс, обязан уплатить ТСО пени в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.2. ТСО несет установленную законодательством РФ ответственность перед Потребителем за несоблюдение требований к параметрам качества подаваемых коммунальных ресурсов, нарушение режима подачи коммунальных ресурсов и (или) подачу их в ненадлежащем объеме.

6.3. Потребитель несет ответственность за действия, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунальных ресурсов, если такие нарушения привели к причинению убытков ТСО. В указанном случае Потребитель обязан возместить убытки ТСО в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Вся предоставляемая Сторонами друг другу техническая, финансовая и иная информация, связанная с заключением и исполнением настоящего Договора, считается конфиденциальной.

7.2. Нарушением обязательств по обеспечению конфиденциальности признается не только разглашение и прямая передача конфиденциальных сведений одной из Сторон другим заинтересованным пользователям без согласия другой Стороны, но и непринятие мер к их охране, исключающих свободный доступ к сведениям, и возможность их утечки.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной

форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения».

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует по 31.12.2020 г. Датой начала поставки ресурса является 01.01.2020г. В случае, если Потребителю недостаточно на текущий год выделенных лимитов бюджетных обязательств, срок действия Договора определяется в соответствии с Приложением № 7. Условия Договора распространяются на отношения сторон, возникшие с даты начала поставки ресурса.

9.2. В случае прекращения настоящего Договора Потребитель обязан предоставить показания приборов учета на день расторжения настоящего договора и произвести полный расчет за ресурс по день расторжения настоящего Договора в 10-дневный срок, и в этот же срок обеспечить доступ представителей ТСО для осмотра приборов учета.

9.3. Споры, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путём обмена письмами (телеграммами, факсимильными, и т.п.), заключения дополнительных соглашений, путем переговоров в порядке досудебного разбирательства, а также другими необходимыми мерами. Срок для рассмотрения претензий – 10 рабочих дней с момента их получения.

Надлежащим порядком направления претензии признается любой из следующих способов: через почтовую или курьерскую службу, либо доставка в приемную Стороны по адресам, указанным в Договоре или ЕГРЮЛ.

Претензия считается доставленной, если претензия направлена способом, указанным в настоящем Договоре. Претензия считается доставленной при недобросовестном воспрепятствовании или уклонении от получения отправления, письма от направляющей Стороны.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.5. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

- Приложение №1 «Ориентировочная величина потребления тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды)»;
- Приложение №2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей»;
- Приложение №3.1 «Сведения об объектах, подключенных к теплотрассе»;
- Приложение №3.2 «Сведения об объектах, подключенных к теплотрассе»;
- Приложение № 4 «Перечень приборов учета тепловой энергии и горячей воды»;
- Приложение № 5 «Отчет (Ведомость) учета потребления тепловой энергии и теплоносителя»
- Приложение № 6 «Параметры качества теплоснабжения».
- Приложение № 7 «Расчет цены договора в соответствии с лимитами бюджетных обязательств».

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1 «ТСО»

Муниципальное унитарное предприятие электрических сетей (МУПЭС)

Юридический адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Гримау, д. 27

Фактический адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Гримау, д. 27

ИНН/КПП 2446001206/244601001,

Банковские реквизиты:

Банк: Красноярское отделение №8646 ПАО СБЕРБАНК г. Красноярск

Расчетный счет: 40702810931280045135, БИК 040407627.

Корреспондентский счет: 30101810800000000627

Код по ОКПО 10179141, 06.01.1994 - дата постановки организации в налоговом органе, ОКТМО 04709000,

ОКВЭД 3530, ОКФС/ОКОПФ 14/42

Тел. 8 (39144) 3-78-02, диспетчер 8(39144) 3-71-58, Факс 8(39144) 3-46-89, E-mail: divn_mupes@mail.ru

10.2 «Потребитель»

ФАУ ДПО ИПКЛХ

Юридический адрес: 663090, Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск ул. Заводская, д.1/1, пом.2

Почтовый адрес: 663090, Российская Федерация, Красноярский край,

г. Дивногорск ул. Заводская, д.1/1, пом.2, а/я 88

ИНН/КПП 2446000650 / 244601001 ОГРН 1022401253148

Банковские реквизиты:

Банк: УФК по Красноярскому краю (ФАУ ДПО ИПКЛХ, л/с 30196В02240) отделение Красноярск г. Красноярск

Расчетный счет: 405 018 109 500 420 01001 БИК 040407001

ОКВЭД 85.42 ОКПО 04600777

Тел: 8(39144) 3-35-17, 8(39144) 3-47-03

Факс: 8(39144) 3-78-20

Е-mail: info@ipklh.ru

ПОДПИСИ:

ТСО

Потребитель

МП

МП